



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



1815 AV. DE LA VÉRENDRYE, APP. 301

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1J 4W3 | N° 9974657

189 900 \$

Description

Très bon rapport QUALITÉ/PRIX! 3e et dernier étage, grande fenestration, bonne insonorisation, hauts plafonds, 2 chambres, grand rangement indépendant au rez-de-chaussée (parfait pour y mettre les vélos). Secteur central à proximité de plusieurs services et à proximité du Domaine Maizerets. Demandez votre visite, vous serez charmés!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 124 500 \$

Terrain: 38 500 \$

Total: 163 000 \$

Taxes municipales: 1 938,00 \$

Taxes scolaires: 161,00 \$

Total: 2 099,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1954

Dimensions

Superficie habitable: 1087 pc



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232



1815 AV. DE LA VÉRENDRYE, APP. 301

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1J 4W3 | N° 9974657

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Échangeur d'air, Interphone

Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Membrane élastomère

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

Partiellement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égoûts

Municipal

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Aménagement du terrain

Paysager

Revêtements

Brique, Pierre, Stuc

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires.

Exclusion

Tous les effets personnels et biens du locataire.

Plan éloigné



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232



1815 AV. DE LA VÉRENDRYE, APP. 301

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1J 4W3 | N° 9974657

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	3	5'1" x 3' pi	Céramique
Salon	3	16'8" x 10'5" pi	Plancher flottant
Salle à manger	3	13'9" x 11'6" pi	Plancher flottant
Cuisine	3	11'4" x 8'3" pi	Céramique
Salle de bains	3	11'11" x 8'2" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	3	14'4" x 10'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	3	10'4" x 11'2" pi	Plancher flottant
Rangement	Rez-de-chaussée	7' x 7'10" pi	Céramique

Frais et dépenses

Frais de copropriété	206 \$ / mois
Coût d'énergie	85 \$ / mois
Total	3 492,00 \$ / année



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232