



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



## 6 CH. DU CAMPING

485 000 \$

SAINT-AIMÉ-DES-LACS, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOT 1S0 | N° 9939783

### Description

Superbe résidence au bord du Lac Nairn de construction récente et de grande qualité. Fenestration abondante donnant une grande luminosité et une splendide vue sur le lac et les montagnes. Un rez-de-chaussé conviviale pour un air de vie agréable! Idéal pour amateur de sport nautique. Les coucher de soleil devant la maison seront vous charmez!

### Addenda

Délai de réponse à toute Promesse d'achat de minimum 72 hrs

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 212 200 \$

Terrain: 115 000 \$

Total: 327 200 \$

Taxes municipales: 3 137,00 \$

Taxes scolaires: 297,00 \$

Total: 3 434,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

2004

#### Dimensions

Superficie habitable: 122,11 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 122,11 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 12,41 m x 9,84 m

Superficie du terrain: 1198 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 30,48 m x 45,72 m



### Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 665-5047



# 6 CH. DU CAMPING

SAINT-AIMÉ-DES-LACS, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOT 1S0 | N° 9939783

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Thermoplastique

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

Entrée indépendante, Totalement aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Foyers/poêles

Foyer au gaz

### Type de fenêtre

Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Électricité, Propane

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Proximité

PArc Des Hautes Gorges, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

### Vue

Sur l'eau, Sur la montagne, Panoramique

### Approvisionnement en eau

Pointe Filtrante

### Revêtements

Canexel

### Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies, Paysager

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (4)

### Topographie

Plat

## Inclusion

Cuisinière, Frigidaire, Laveuse et sècheuse à linge, Set de cuisine, Set de salon, 1 set de chambre avec lit double au sous-sol, 1 set de chambre avec lit simple sous-sol, divan-lit, rideaux et pôles, Bac gris, balayeuse central et acc. Quai, support métallique du walk-in.

## Exclusion

Téléviseurs et set de chambre des maîtres et effets personnels, Petit frigidaire (cuisine), Bahut (Salle à manger), congélateur, lampe, Étagères en métal et bois de l'atelier, Table billard, décorations.

## Plan éloigné



### Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 665-5047



# 6 CH. DU CAMPING

SAINT-AIMÉ-DES-LACS, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOT 1S0 | N° 9939783

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	11' x 12' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	20' x 17' pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12' x 11' pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'5" x 16' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	14'10" x 11' pi	Bois
Chambre à coucher	Sous-sol	13' x 11' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	13' x 11' pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	18' x 18' pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

162 \$ / mois



### Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière  
Bur. : 418 202-1005  
Cell.: 418 665-5047



# 6 CH. DU CAMPING

SAINT-AIMÉ-DES-LACS, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0T 1S0 | N° 9939783

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Face arrière



Façade



Façade



Façade



Vue sur l'eau



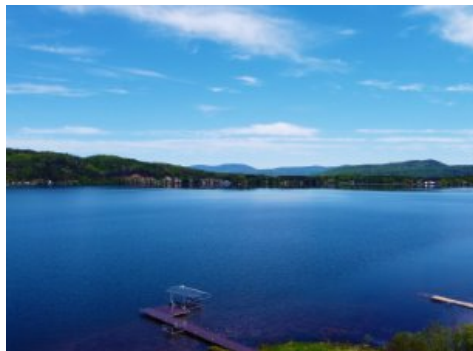
Face arrière



Face arrière



Face arrière



Vue sur l'eau



Terrasse



### Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière  
Bur. : 418 202-1005  
Cell.: 418 665-5047



## 6 CH. DU CAMPING

SAINT-AIMÉ-DES-LACS, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOT 1S0 | N° 9939783



Terrasse



Terrasse



Cuisine



Salle à manger



Salon



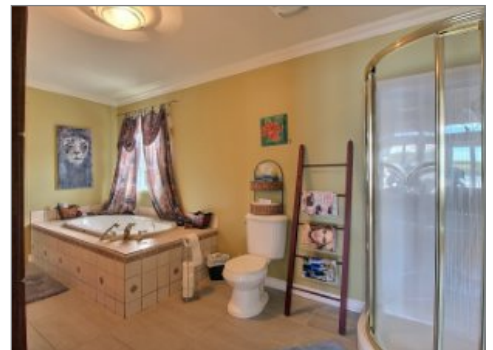
Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



### Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière  
Bur. : 418 202-1005  
Cell.: 418 665-5047



## 6 CH. DU CAMPING

SAINT-AIMÉ-DES-LACS, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0T 1S0 | N° 9939783



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Vue sur l'eau



### Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

**Via Capitale Charlevoix**

Agence immobilière  
Bur. : 418 202-1005  
Cell.: 418 665-5047