



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



**1000 BOUL. DU BEAU-PRÉ, APP. 207**

BEAUPRÉ, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 1E0 | N° 9888202

**149 900 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Condo 3 1/2 situé dans le bloc 6, 1 chambre au 2e face à la cour intérieure. Très ensoleillé, vendu meublé et tout équipé. Balcon privé et accès à une grande terrasse. Garage intérieur. Numéro du stationnement 16, rangement numéro 6.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 104 400 \$

Taxes municipales: 2 177,00 \$

Taxes scolaires: 82,00 \$

Total: 2 259,00 \$

### Année de construction

1990

### Dimensions

Superficie habitable: 582,97 pc



### Barbara Nickner

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 569-6536



# 1000 BOUL. DU BEAU-PRÉ, APP. 207

BEAUPRÉ, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 1E0 | N° 9888202

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Climatiseur mural, Meublé

### Salle de bains/salle d'eau

Baignoire à remous

### Toiture

Membrane élastomère

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

Stationnement

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Foyers/poêles

Le foyer est non fonctionnel, Foyer au bois

### Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Garage

Chauffé

### Stationnement (total)

Au garage (1)

### Vue

Panoramique

### Facilité d'accès

Ascenseur

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Municipal

### Services disponibles

Buanderie

### Revêtements

Béton

### Topographie

Plat

## Inclusion

Meubles (électroménagers) lit, table de cuisine et chaises, sofa lit, luminaires et stores, vaisselle, lingerie.

## Exclusion

Les biens de la propriétaire, armoire de rangement du rangement, meuble en bois de l'entrée(vide poche).

## Plan éloigné



### Barbara Nickner

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Élite

Agence immobilière  
Bur. : 418 653-1236  
Cell.: 418 569-6536



# 1000 BOUL. DU BEAU-PRÉ, APP. 207

BEAUPRÉ, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 1E0 | N° 9888202

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	2	9' x 11'3" pi	Céramique
Salle à manger	2	6' x 13' pi	Plancher flottant
Salon Description: Balcon, foyer non fonctionnel	2	12' x 13' pi	
Chambre à coucher principale	2	9' x 10' pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	7' x 8' pi	Céramique
Rangement	2	6' x 3' pi	
Hall d'entrée/Vestibule	2	6' x 5' pi	Céramique

## Frais et dépenses

Frais de copropriété	297 \$ / mois
Coût d'énergie	50 \$ / mois
<b>Total</b>	<b>4 164,00 \$ / année</b>



### Barbara Nickner

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Élite

Agence immobilière  
Bur. : 418 653-1236  
Cell.: 418 569-6536