



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



306 AV. PIERRE-ROULEAU, APP. 3

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5M 0S7 | N° 9885838

329 000 \$

Description

Splendide condo situé au 2^{ème} étage d'un bâtiment de prestance entièrement revêtu de pierres. Une fois à l'intérieur, on y retrouve une belle luminosité naturelle, des matériaux dernier cri et intemporels, un grand îlot de cuisine pour des rassemblements agréables, une garde-robe walk-in dans la chambre principale, une seconde chambre avec un deuxième balcon orienté vers le fleuve et les couchers de soleil, une salle de lavage indépendante et une salle de bain avec 2 éviers et plancher chauffant. Superficie de 1126,98p2. Achetez un condo neuf sans l'attente de sa construction. Disponible rapidement, il ne reste qu'à placer vos meubles.

Caractéristiques de la propriété

Année de construction

2022

Dimensions

Superficie habitable: 104,7 m²

Dimensions du bâtiment: 7,48 m x 14,61 m



David Boulianne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 731-0604



306 AV. PIERRE-ROULEAU, APP. 3

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5M 0S7 | N° 9885838

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Installation aspirateur central

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Système d'égoûts

Municipal

Vue

Sur l'eau

Inclusion

Les stores, l'aspirateur central et ses accessoires.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



David Boulianne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 731-0604



306 AV. PIERRE-ROULEAU, APP. 3

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5M 0S7 | N° 9885838

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	2	11'6" x 4'6" pi	Céramique
Salon	2	15'3" x 14' pi	Plancher flottant
Salle à manger	2	9'2" x 14' pi	Plancher flottant
Cuisine	2	9'7" x 9'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	12'6" x 10'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	12'5" x 13'5" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	8'6" x 10'2" pi	Céramique
Salle de lavage	2	8' x 5'5" pi	Plancher flottant
Rangement	2	7'1" x 3'9" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Frais de copropriété

105 \$ / mois



David Boulianne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 731-0604