



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



7745-7743 AV. GUILBAULT

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 4P2 | N° 9846374

425 000 \$

Description

Pour investisseur ou propriétaire occupant. Imposante propriété à revenus 4 côtés brique, avec terrain intime de près de 9000 pieds carrés! Secteur en forte demande, à proximité de l'autoroute et de tous les services. Flexibilité possible concernant la prise de possession, à discuter. Ne manquez pas cette opportunité!

Addenda

- Le certificat de localisation actuel sera le seul fourni par le VENDEUR. Il s'engage à retirer les clôtures n'y apparaissant pas à ses frais.
- Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'ACHETEUR.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 195 000 \$

Terrain: 167 000 \$

Total: 362 000 \$

Taxes municipales: 4 044,00 \$

Taxes scolaires: 3 456,00 \$

Total: 7 500,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1986

Dimensions

Superficie habitable: 177,7 m²

Dimensions du bâtiment: 8,89 m x 7,97 m

Superficie du terrain: 834,27 m²

Dimensions du terrain: 19 m x 37,8 m



Jessica Gauthier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 802-4518



7745-7743 AV. GUILBAULT

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 4P2 | N° 9846374

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (1)

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Armoires

Bois

Équipement disponible

Climatiseur mural, Échangeur d'air

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Garage

Intégré, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Topographie

En pente

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Clôturé

Inclusion

Spa (jamais utilisé par le vendeur actuel), stores, pôles à rideaux.

Exclusion

Lave-vaisselle, rideaux, arbres fruitiers extérieurs, poulailler, module de jeux pour enfants, compostières, serres extérieures.

Plan éloigné



Jessica Gauthier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 802-4518



7745-7743 AV. GUILBAULT

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 4P2 | N° 9846374

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Rez-de-chaussée	6.73x3.23 m	Parqueterie
Cuisine	Sous-sol	2.16x2.39 m	Couvre-sol souple
Cuisine	Rez-de-chaussée	2.08x3.86 m	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Sous-sol	3.25x3.05 m	Couvre-sol souple
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	2.39x2.29 m	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	2.87x2.92 m	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	4.22x3.05 m	Parqueterie
Chambre à coucher	Sous-sol	3.23x2.84 m	Couvre-sol souple
Salon	Rez-de-chaussée	3.99x4.11 m	Parqueterie
Salle de bains	Sous-sol	1.52x1.35 m	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	3.96x3.05 m	Béton
Salle à manger	Sous-sol	2.87x3.2 m	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	3.35x3.1 m	Parqueterie
Chambre à coucher	2	3.3x3.0 m	Parqueterie
Chambre à coucher	2	3.05x3.56 m	Parqueterie
Chambre à coucher	2	2.87x3.25 m	Parqueterie
Salle de bains	2	2.87x1.75 m	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie 242 \$ / mois

Rénovations

Type	Année
Autre	2020
Toit - revêtement	2012
Salle de bains	2020



Jessica Gauthier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 802-4518



7745-7743 AV. GUILBAULT

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 4P2 | N° 9846374

Photos de la propriété



Façade



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Remise



Jessica Gauthier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 802-4518



7745-7743 AV. GUILBAULT

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 4P2 | N° 9846374



Cour



Cour



Face arrière



Jessica Gauthier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 802-4518