



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



**1726 CH. ST-HENRI**

MASCOUCHE, LANAUDIÈRE, J7K 3C3 | N° 9729385

**650 000 \$**

## Description

Beau potentiel pour cette grande maison avec 4 chambres à l'étage. Il y aurait une possibilité d'en faire jusqu'à 6 au 2e étage. La cuisine a été rénovée en 2013 avec armoires de mélamine de type zen allant jusqu'au plafond et joli dossier de pâte de verre. Un poêle à bois se trouve au salon et un autre dans la salle familiale au sous-sol. Un solarium 3 saisons vous permet d'admirer la quiétude des alentours.

## Addenda

Le vaste garage extérieur serait idéal pour un entrepreneur avec machinerie lourde. Le terrain de plus de 36000 p.c. est zoné agricole.

Chambre froide, pièce en haut du garage, salle de lavage avec sortie extérieure, grand stationnement pour plusieurs voitures et immense terrain.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 269 800 \$

Terrain: 120 400 \$

**Total: 390 200 \$**

Taxes municipales: 3 653,00 \$

Taxes scolaires: 337,00 \$

**Total: 3 990,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1977

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 27 pi x 56 pi

Superficie du terrain: 36000 pc

Dimensions du terrain: 105 pi x 305 pi



### Donald Chicoine

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction DC/GF

Agence immobilière

Bur. : 450 492-8363

Cell.: 514 895-3884



# 1726 CH. ST-HENRI

MASCOUCHE, LANAUDIÈRE, J7K 3C3 | N° 9729385

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Polyester

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur central, Système d'alarme, Thermopompe centrale

### Type de fenêtre

Coulissante

### Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Foyers/poêles

Poêle à bois

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

### Garage

Attaché, Double largeur ou plus

### Système d'égoûts

Système BIONEST

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Revêtements

Aluminium, Brique

### Topographie

Plat

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (10), Au garage (2)

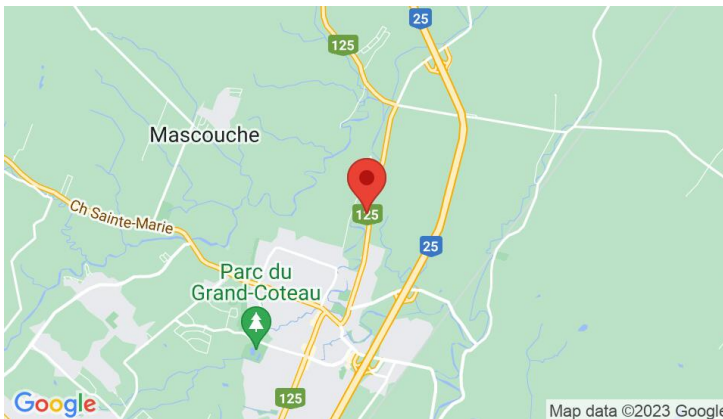
## Inclusion

Luminaires, rideaux, tringles, cuisinière, hotte, lave-vaisselle, aspirateur central et acc, système d'alarme, réservoir d'eau chaude.

## Exclusion

Compresseur dans le garage.

## Plan éloigné



### Donald Chicoine

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction DC/GF

Agence immobilière

Bur. : 450 492-8363

Cell.: 514 895-3884



# 1726 CH. ST-HENRI

MASCOUCHE, LANAUDIÈRE, J7K 3C3 | N° 9729385

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	13' x 16'3" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'4" x 13' pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	6'9" x 11' pi	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'3" x 8'9" pi	Céramique
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	7'9" x 11'6" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	2	14' x 16'2" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	2	14' x 8'3" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	2	12' x 13'1" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	2	13' x 12'2" pi	Parqueterie
Bureau	2	10'1" x 18' pi	Couvre-sol souple
Atelier	2	20'3" x 12' pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	27' x 14' pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	14' x 12' pi	
Salle de bains	2	4' x 6' pi	Céramique



### Donald Chicoine

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction DC/GF

Agence immobilière

Bur. : 450 492-8363

Cell.: 514 895-3884