



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



## ROUTE 161

STRATFORD, ESTRIE, G0Y 1P0 | N° 9695212

99 900 \$

### Description

Terrain à subdiviser d'un lot existant. La superficie sera de +/- 172 000 pieds carrés(4 acres). Les dimensions seront de +/- 207 pieds par 830 pieds. Le terrain est très boisé(mixte). Situé sur une route principale(Route 161), le terrain est très facile d'accès, et les lignes électriques passent devant le terrain. Voir votre projet avec la municipalité. Voir addenda.

### Addenda

Toute promesse d'achat devra être conditionnelle à la subdivision des lots, et à l'obtention d'un # de cadastre du Québec. Il y a un contrôle de déboisement article 10.4 règlementation 1035.

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Dimensions

Superficie du terrain: 172000 pc

Dimensions du terrain: 207 pi x 830 pi



#### Kéven Saucier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 338-0340

Cell.: 418 281-0504



# ROUTE 161

STRATFORD, ESTRIE, G0Y 1P0 | N° 9695212

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Aucun

### Système d'égoûts

Aucun

### Topographie

Accidenté, Plat

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Kéven Saucier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 338-0340

Cell.: 418 281-0504



# ROUTE 161

STRATFORD, ESTRIE, G0Y 1P0 | N° 9695212

## Photos de la propriété



Terre/Terrain



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Terre/Terrain



Terre/Terrain



### Kéven Saucier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 338-0340

Cell.: 418 281-0504