



# Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 275500 m<sup>2</sup>



**437 RUE ST-PAUL**

SAINT-UBALDE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0X 4L0 | N° 9693434

**155 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Endroit stratégique! Au centre du village. Hôtel avec bar et salle de réception. Très grand stationnement asphalté. Plusieurs opportunités s'offrent à vous. Terrain de 29 600p<sup>2</sup>

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 138 000 \$

Terrain: 50 700 \$

**Total: 188 700 \$**

Taxes municipales: 3 100,00 \$

Taxes scolaires: 170,00 \$

**Total: 3 270,00 \$**

### Dimensions

Superficie du terrain: 275500 m<sup>2</sup>



### Donald Denis

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236



# 437 RUE ST-PAUL

SAINT-UBALDE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0X 4L0 | N° 9693434

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Fenêtres

Bois, PVC

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Acier

### Stationnement (total)

Extérieur (30)

### Système d'égoûts

Municipal

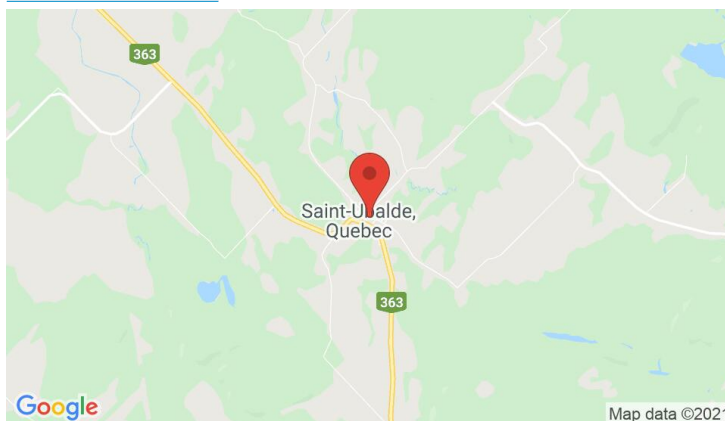
## Inclusion

Le contenu du bâtiment.

## Exclusion

Inventaire, Jo-box.

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

Commercial

1 pc



### Donald Denis

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236