



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



## 60 RUE HOLLIDAY

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 1E2 | N° 9653163

## 275 000 \$

### Description

Quoi de mieux que de vivre près des écoles de tous les niveaux. En plus, avec le Parc Holliday derrière, les enfants en seront ravis. Il fera bon y vivre.

### Addenda

Selon l'ancien propriétaire:

Suite à un brie du tuyau de raccordement en fonte pour les égouts un peu d'eau c'était déversé dans le sable en dessous de la maison en dessous de la salle de bains. Le tout a été réparé par des professionnels et la salle de bains refaite à neuf.

Par l'ancien propriétaire:

les deux salles de bains ont été refaites;  
l'asphalte changée;  
plancher de la cuisine chauffant et dossier;  
patio et dalles au sol refait;  
fenêtre du salon, du sous sol côté garage et porte patio changée

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 174 700 \$

Terrain: 57 400 \$

Total: 232 100 \$

Taxes municipales: 2 767,00 \$

Taxes scolaires: 262,00 \$

Total: 3 029,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1969

#### Dimensions

Superficie habitable: 248,3 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 124,15 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 16,96 m x 7,32 m

Superficie du terrain: 735,8 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 21,92 m x 33,52 m



#### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



#### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



#### Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 965-1765



# 60 RUE HOLLIDAY

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 1E2 | N° 9653163

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

Bois, PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Brique

### Aménagement du terrain

Patio, Paysager

### Garage

Attaché

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Dépanneur, Cegep, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Université

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Luminaires, stores, rideaux et tringles, cuisinière, plaque de cuisson Jen-Air, lave-vaisselle, réfrigérateur.

## Exclusion

Meubles.

## Plan éloigné



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



### Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 965-1765



# 60 RUE HOLLIDAY

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 1E2 | N° 9653163

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	5'11" x 5'11" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	14'5" x 11'8" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	7'11" x 8'2" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'7" x 7'8" pi	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7' x 7'8" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	20' x 10'7" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'2" x 7'8" pi	Bois
Salle familiale	Sous-sol	22'5" x 10'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	14'10" x 10'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	7'6" x 7' pi	Céramique
Salle de lavage	Sous-sol	12'7" x 10'7" pi	Béton
Atelier	Sous-sol	17'2" x 8'10" pi	Béton

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 229 \$ / mois



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

### Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



### Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 965-1765