



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



198 RUE DES MYOSOTIS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 5H4 | N° 9635864

299 500 \$

Description

Très grand plain-pied de 5 chambres, superficie du rez-de-chaussée 1347 p2, très grande cour arrière, terrain de 12 192 p2, grand patio, bien entretenu, situé dans un rond-point, tranquille, près des services, parfait pour une belle grande famille.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 206 400 \$

Terrain: 76 800 \$

Total: 283 200 \$

Taxes municipales: 3 846,00 \$

Taxes scolaires: 268,00 \$

Total: 4 114,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2000

Dimensions

Superficie du bâtiment: 1347 pc

Dimensions du bâtiment: 46 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 12192 pc

Largeur du terrain: 113 pi



Sylvin Perreault

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 581 668-6202



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 690-6765



198 RUE DES MYOSOTIS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 5H4 | N° 9635864

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélangine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

Porte-jardin, Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Piscine

Hors-terre

Stationnement (total)

Extérieur (6)

Topographie

En pente, Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Adex + canexel, Stuc

Aménagement du terrain

Clôturé

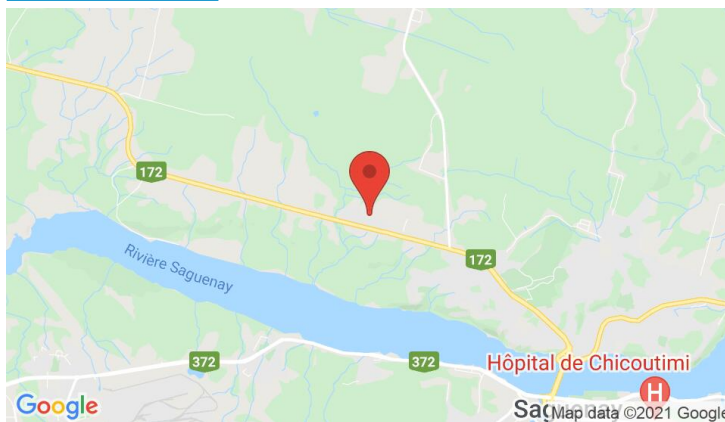
Inclusion

Luminaires, lave-vaisselle, échangeur d'air, aspirateur central et accessoires, spa, piscine 24' et accessoires, poêle à bois.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Sylvin Perreault

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 581 668-6202



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 690-6765



198 RUE DES MYOSOTIS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 5H4 | N° 9635864

Détails des pièces

| Pièce | Niveau | Dimension | Couvre-sol |
|---|-----------------|------------------|-------------------|
| Salle à manger | Rez-de-chaussée | 13' x 9' pi | Céramique |
| Cuisine | Rez-de-chaussée | 13' x 9' pi | Céramique |
| Salon Description: Franc | Rez-de-chaussée | 13'6" x 18' pi | Bois |
| Salle de bains Description: Attenant à chambre p. | Rez-de-chaussée | 11'3" x 10' pi | Céramique |
| Chambre à coucher principale Description: Franc | Rez-de-chaussée | 14'5" x 14' pi | Bois |
| Chambre à coucher Description: Flottant | Rez-de-chaussée | 14' x 10'10" pi | Bois |
| Chambre à coucher Description: Flottant | Rez-de-chaussée | 12'8" x 7'8" pi | Bois |
| Hall d'entrée/Vestibule | Rez-de-chaussée | 6'10" x 4' pi | Céramique |
| Salle familiale | Sous-sol | 15'4" x 14'1" pi | Couvre-sol souple |
| Chambre à coucher Description: Flottant | Sous-sol | 14'8" x 9'8" pi | Bois |
| Salle de bains Description: Douche, salle de lavage | Sous-sol | 9'11" x 6'11" pi | Céramique |
| Chambre à coucher Description: Flottant, walk-in 7x8 | Sous-sol | 11' x 10'8" pi | Bois |
| Rangement | Sous-sol | 18' x 6'6" pi | Bois |
| Rangement Description: Flottant | Sous-sol | 7'3" x 6'6" pi | Bois |
| Boudoir Description: Poêle combustion lente | Sous-sol | 13' x 11'7" pi | |

Frais et dépenses

Coût d'énergie 185 \$ / mois



Sylvin Perreault

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 581 668-6202



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 690-6765