



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



255-259 57E RUE O.

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 4Z5 | N° 9615186

449 000 \$

Description

Triplex à vendre à Charlesbourg! Comprends 2x 4 1/2 et 1x 3/1. Possibilité d'un 4e logement ou d'un agrandissement (à vérifier). Il y a un espace non terminé au niveau du garage qui était auparavant relié avec un escalier au logement du haut et qui possède sa propre sortie extérieure. Le 4 1/2 est idéal pour un propriétaire occupant avec ses pièces spacieuses à aire ouverte et son foyer au propane. De plus, une magnifique piste cyclable à même la cour facilitant les déplacements. Localisation de choix, secteur Atrium à 2 pas de Lebourgneuf. Un investissement judicieux! Regardez l'addenda.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 170 000 \$

Terrain: 160 000 \$

Total: 330 000 \$

Taxes municipales: 4 237,00 \$

Taxes scolaires: 316,00 \$

Total: 4 553,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1955

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 46 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 7814 pc

Dimensions du terrain: 72 pi x 108 pi



Jessy Morissette
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 628-3701



255-259 57E RUE O.

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 4Z5 | N° 9615186

Plusieurs rénovations effectuées:

- *Toiture 2017;
- *Rampe aluminium neuve 2018;
- *Grand terrain avec piste cyclable à l'arrière;
- *Plusieurs stationnements;
- *Possibilité d'installer un escalier pour permettre un accès au sous-sol à partir du logement;
- *Patio 2017;
- *Vérification électrique du sous-sol 2017;
- *Inspection programme Rénoclimat;
- *Travaux d'isolation faits selon les recommandations du programme Rénoclimat;
- *Réfection de l'escalier extérieur arrière avec terrasse approuvée par la ville.

Faites votre offre !



Jessy Morissette
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 628-3701



255-259 57E RUE O.

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 4Z5 | N° 9615186

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

Bois, PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Partiellement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Non pavée

Garage

Intégré

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (1)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Granite, Pierre

Inclusion

Aucun

Exclusion

Tous les effets personnels des locataires

Plan éloigné



Frais et dépenses

Coût d'énergie

206 \$ / mois



Jessy Morissette
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 628-3701