



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



656-660 RUE PRÉVOST

LONGUEUIL (LE VIEUX-LONGUEUIL), MONTÉRÉGIE, J4J 1H7 | N° 9543610

980 000 \$

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 299 000 \$

Terrain: 231 700 \$

Total: 530 700 \$

Taxes municipales: 3 858,00 \$

Taxes scolaires: 413,00 \$

Total: 4 271,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1968

Dimensions

Superficie habitable: 224,6 m²

Superficie du bâtiment: 112,24 m²

Dimensions du bâtiment: 11,89 m x 9,44 m

Superficie du terrain: 517,6 m²

Dimensions du terrain: 29,57 m x 17,61 m



Oumarou Ali

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 514 353-9942

Cell.: 514 623-4750



656-660 RUE PRÉVOST

LONGUEUIL (LE VIEUX-LONGUEUIL), MONTÉRÉGIE, J4J 1H7 | N° 9543610

Plusieurs rénovations au fil des ans:

- Conversion du système de chauffage à huile en électricité en 2012 et 2019. -
- Réfection des fenêtres et des portes d'entrée en 2017.
- Installation des balcons et rampes en aluminium en 2018
- Toiture en 2016

Le sous-sol comprend 2 logements: un 3 1/2 et un 2 1/2. Le 3 1/2 est actuellement loué mais le 2 1/2 est occupé par le propriétaire. L'immeuble comprend donc 4 logements dont deux 5 1/2, un 3 1/2 et un 2 1/2 (sans numéro civic).

Le garage est actuellement utilisé pour entreposer des outils de toute sorte.

Immeuble très bien situé, à proximité de tous les services. Grande cour arrière. Immeuble tout en briques et unique compte tenu de sa localisation et de la superficie du terrain (plus de 5560 pieds-carrés).



Oumarou Ali

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 514 353-9942

Cell.: 514 623-4750



656-660 RUE PRÉVOST

LONGUEUIL (LE VIEUX-LONGUEUIL), MONTÉRÉGIE, J4J 1H7 | N° 9543610

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Toiture

Membrane élastomère

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Simple largeur

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Revêtements

Brique

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Selon les baux

Exclusion

Selon les baux

Plan éloigné



Frais et dépenses

Coût d'énergie

57 \$ / mois



Oumarou Ali

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 514 353-9942

Cell.: 514 623-4750