



Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



59-65 RUE BEAUDET

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6P 6L7 | N° 9535153

365 000 \$

Description

Quadruplex situé près de l'hôpital, dans un cul-de-sac. 5 remises. Excellents locataires, belles améliorations apportées au cours des années. Un bel investissement. Infos ou visite: VALÉRIE TREMBLAY 819-352-0042

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 188 000 \$

Terrain: 63 100 \$

Total: 251 100 \$

Taxes municipales: 4 742,00 \$

Taxes scolaires: 236,00 \$

Total: 4 978,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1957

Dimensions

Superficie du bâtiment: 189,75 m²

Dimensions du bâtiment: 22,09 m x 8,59 m

Superficie du terrain: 1239,8 m²

Dimensions du terrain: 45,72 m x 27,02 m



Valérie Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 758-5258

Cell.: 819 352-0042



59-65 RUE BEAUDET

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6P 6L7 | N° 9535153

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Bloc de béton

Stationnement (total)

Extérieur (8)

Système d'égouts

Municipal

Inclusion

5 remises

Exclusion

Meubles et effets personnels des locataires

Plan éloigné



Frais et dépenses

Assurances	1 200 \$ / année
Entretien/réparation	1 200 \$ / année
Total	2 400,00 \$ / année



Valérie Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 758-5258

Cell.: 819 352-0042