



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



554 AV. DE LA VALLÉE

SAINTE-ANGÈLE-DE-MÉRICI, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 2H0 | N° 9531598

49 000 \$

Description

Baisse de prix Propriété à étages avec garage située à 8 minutes de Mont-Joli, elle possède 4 chambres à coucher dont 3 à l'étage, une salle de bains et une salle d'eau. Poêle au bois au sous-sol. Terrain clôturé et aucun voisin à l'arrière. Demandez une visite!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 64 300 \$

Terrain: 3 500 \$

Total: 67 800 \$

Taxes municipales: 1 374,00 \$

Taxes scolaires: 45,00 \$

Total: 1 419,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1890

Dimensions

Superficie habitable: 136,05 m²

Superficie du bâtiment: 53,76 m²

Dimensions du bâtiment: 7,86 m x 6,84 m

Superficie du terrain: 402,4 m²

Dimensions du terrain: 13,72 m x 30,28 m



Martin Demers

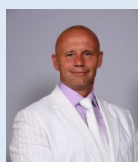
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 896-1010



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071



554 AV. DE LA VALLÉE

SAINTE-ANGÈLE-DE-MÉRICI, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 2H0 | N° 9531598

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

Bois

Sous-sol

6 pieds et plus, Vide sanitaire

Mode de chauffage

Combustion lente

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

Coulissante

Énergie pour le chauffage

Bois

Salle de bains/salle d'eau

Baignoire

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Garage

Détaché, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (1)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

À 8 minutes de Mont-Joli, École primaire

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Mortier, Béton coulé, Pierre

Revêtements

Aluminium, Fibre pressée

Aménagement du terrain

Clôturé

Inclusion

Lustres, combustion lente.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Martin Demers

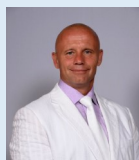
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 896-1010



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071



554 AV. DE LA VALLÉE

SAINTE-ANGÈLE-DE-MÉRICI, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 2H0 | N° 9531598

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	19'2" x 13'9" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	24' x 12' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10'2" x 11'8" pi	Plancher flottant
Salle d'eau Description: Laveuse et sècheuse	Rez-de-chaussée	5'9" x 8'5" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	8'2" x 11'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10' x 8'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	8'4" x 11'11" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Baignoire	2	4'4" x 12'1" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie

195 \$ / mois



Martin Demers

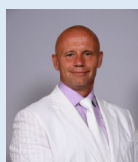
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 896-1010



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071



554 AV. DE LA VALLÉE

SAINTE-ANGÈLE-DE-MÉRICI, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 2H0 | N° 9531598

Photos de la propriété



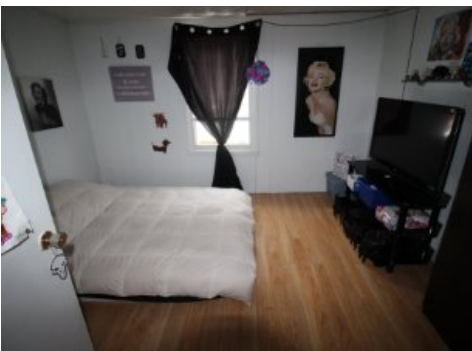
Façade



Salon



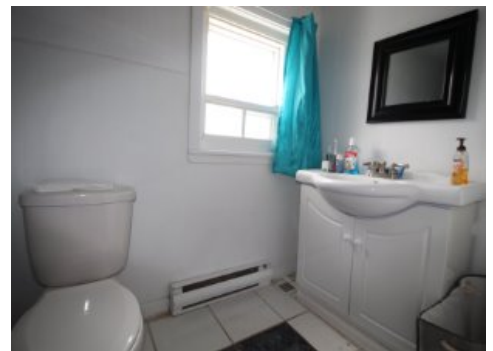
Cuisine



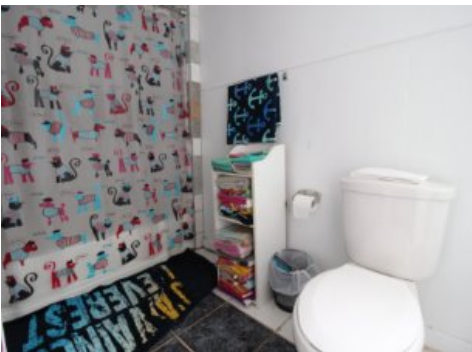
Chambre à coucher principale



Salle de lavage



Salle de bains



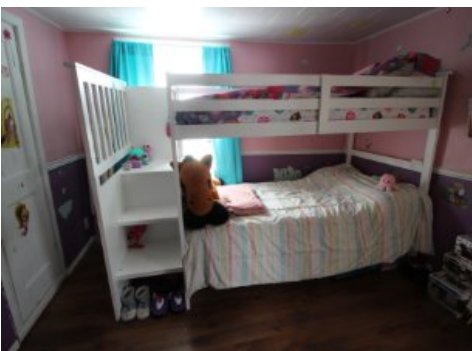
Salle de bains



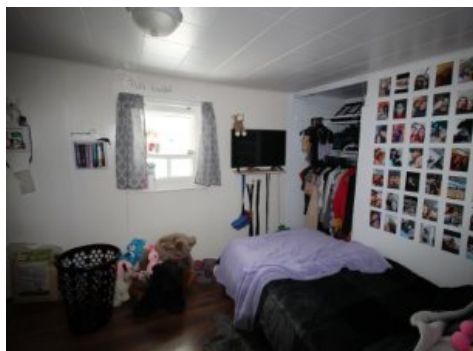
Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Martin Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 896-1010



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 750-6071