



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 554 AV. DE LA VALLÉE

SAINTE-ANGÈLE-DE-MÉRICI, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 2H0 | N° 9531598

## 49 000 \$

### Description

\*Baisse de prix\* Propriété à étages avec garage située à 8 minutes de Mont-Joli, elle possède 4 chambres à coucher dont 3 à l'étage, une salle de bains et une salle d'eau. Poêle au bois au sous-sol. Terrain clôturé et aucun voisin à l'arrière. Demandez une visite!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 64 300 \$

Terrain: 3 500 \$

Total: 67 800 \$

Taxes municipales: 1 374,00 \$

Taxes scolaires: 45,00 \$

Total: 1 419,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1890

#### Dimensions

Superficie habitable: 136,05 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 53,76 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 7,86 m x 6,84 m

Superficie du terrain: 402,4 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 13,72 m x 30,28 m



#### Martin Demers

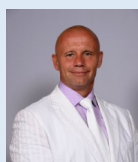
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 896-1010



#### Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071



# 554 AV. DE LA VALLÉE

SAINTE-ANGÈLE-DE-MÉRICI, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 2H0 | N° 9531598

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

Bois

### Sous-sol

6 pieds et plus, Vide sanitaire

### Mode de chauffage

Combustion lente

### Foyers/poêles

Poêle à bois

### Type de fenêtre

Coulissante

### Énergie pour le chauffage

Bois

### Salle de bains/salle d'eau

Baignoire

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Garage

Détaché, Simple largeur

### Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (1)

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

À 8 minutes de Mont-Joli, École primaire

### Système d'égoûts

Municipal

### Fondation

Mortier, Béton coulé, Pierre

### Revêtements

Aluminium, Fibre pressée

### Aménagement du terrain

Clôturé

## Inclusion

Lustres, combustion lente.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Martin Demers

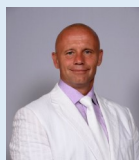
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 896-1010



### Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071



# 554 AV. DE LA VALLÉE

SAINTE-ANGÈLE-DE-MÉRICI, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 2H0 | N° 9531598

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	19'2" x 13'9" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	24' x 12' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10'2" x 11'8" pi	Plancher flottant
Salle d'eau Description: Laveuse et sècheuse	Rez-de-chaussée	5'9" x 8'5" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	8'2" x 11'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10' x 8'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	8'4" x 11'11" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Baignoire	2	4'4" x 12'1" pi	Céramique

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

195 \$ / mois



### Martin Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 896-1010



### Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071