



Fiche détaillée de la propriété

Maison à paliers multiples | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



291 RUE DES GLACIERS

BEAUPRÉ, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 1E0 | N° 9492484

315 500 \$

Description

Jumelé à vendre à la Côte de Beauré. Belle propriété de 3 chambres à coucher sur le même plancher et salle de bain avec douche indépendante et bain podium. La fenestration généreuse combinée au plafond cathédrale, vous permet de profiter d'une vue partielle sur le fleuve et de bénéficier d'une luminosité très abondante. Situé à 5 minutes du centre de ski Mont-Sainte-Anne. Prise de possession à discuter. Vaut une visite!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 180 400 \$

Terrain: 63 200 \$

Total: 243 600 \$

Taxes municipales: 2 500,00 \$

Taxes scolaires: 214,00 \$

Total: 2 714,00 \$

Année de construction

2013

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 7,9 m x 9,23 m

Superficie du terrain: 550,8 m²



Anthony Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 581 982-0640



Anthony Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 997-4499



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial

agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



291 RUE DES GLACIERS

BEAUPRÉ, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 1E0 | N° 9492484

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Thermopompe murale

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

Proximité

Golf, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Canexel, Fibre pressée, Pierre

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Vue

Sur l'eau, Panoramique

Inclusion

Luminaires, habillage des fenêtres (toiles, rideaux, pôles et stores), panneau de fibrociment du salon, échangeur d'air, thermopompe murale, aspirateur central et ses accessoires.

Exclusion

Biens des propriétaires et électroménagers.

Plan éloigné



Anthony Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 982-0640



Anthony Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 997-4499



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720



291 RUE DES GLACIERS

BEAUPRÉ, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 1E0 | N° 9492484

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'1" x 4'0" pi	Céramique
Rangement	Rez-de-chaussée	10'8" x 5'1" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	14'1" x 21'1" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	14'1" x 13'0" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'2" x 10'6" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	7'2" x 5'0" pi	Céramique
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	3'2" x 5'1" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Sous-sol	11'4" x 14'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	12'0" x 8'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	13'3" x 8'11" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	8'5" x 7'10" pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	7'2" x 7'11" pi	Bois



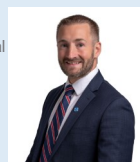
Anthony Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 982-0640



Anthony Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 997-4499



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720