



# Fiche détaillée de la propriété

Maison mobile | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



## 1061 RUE DAILLON

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G5C 2S5 | N° 9448417

## 119 900 \$

### Description

Grande maison mobile sur le marché. Dans un quartier tranquille, celle-ci vous surprendra par son espace et la hauteur de son plafond. Très bien rénovée et le salon, cuisine et salle à manger à aire ouverte. À voir absolument.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 99 300 \$

Terrain: 13 000 \$

Total: 112 300 \$

Taxes municipales: 2 254,00 \$

Taxes scolaires: 340,00 \$

Total: 2 594,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1970

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 20 pi x 68 pi

Superficie du terrain: 311 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 10,7 m x 29,1 m



### Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 589-5211

Cell.: 418 297-5314



# 1061 RUE DAILLON

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G5C 2S5 | N° 9448417

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

### Système d'égoûts

Municipal

### Revêtements

Vinyle

### Aménagement du terrain

Clôturé

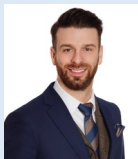
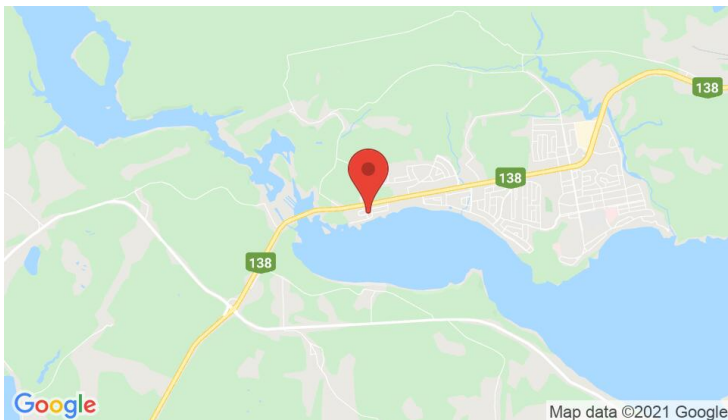
## Inclusion

Luminaires, stores et rideaux. Lave-vaisselle (Whirlpool) et laveuse sècheuse(Maytag).

## Exclusion

Tous les effets personnels du vendeur.

## Plan éloigné



### Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 589-5211

Cell.: 418 297-5314



# 1061 RUE DAILLON

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G5C 2S5 | N° 9448417

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	3.43x3.99 m	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	2.59x3.99 m	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	3.2x5.46 m	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	4.37x2.62 m	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	2.34x2.54 m	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	2.54x2.95 m	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	2.36x3.28 m	Plancher flottant
Salle de bains Description: Chauffante	Rez-de-chaussée	2.54x2.18 m	Céramique

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

10 \$ / mois



### Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 589-5211

Cell.: 418 297-5314



# 1061 RUE DAILLON

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G5C 2S5 | N° 9448417

## Photos de la propriété



Façade



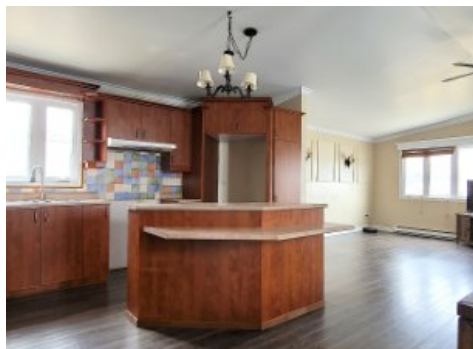
Façade



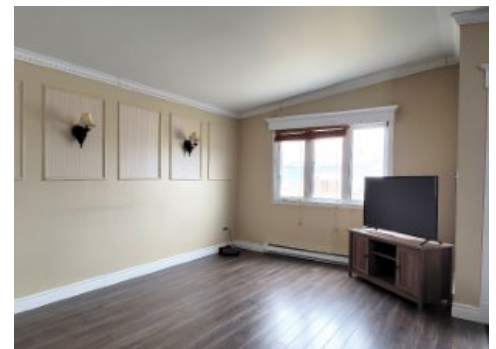
Cuisine



Cuisine



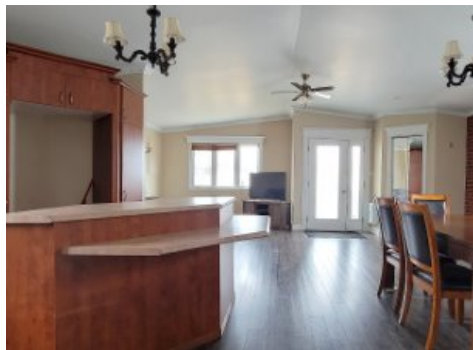
Cuisine



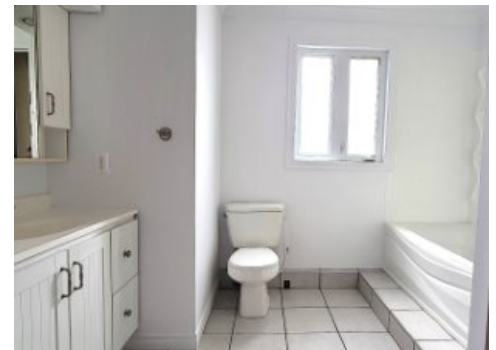
Salle familiale



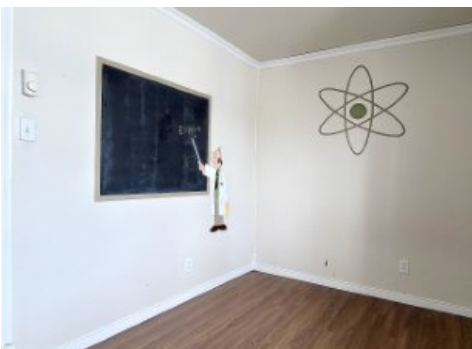
Salle à manger



Autre



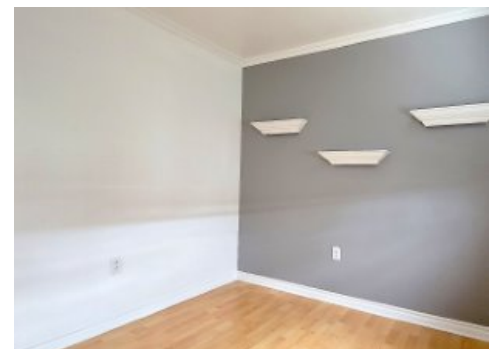
Salle de bains



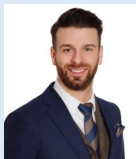
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



### Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 589-5211

Cell.: 418 297-5314



# 1061 RUE DAILLON

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G5C 2S5 | N° 9448417



Chambre à coucher principale



Garage



Terre/Terrain



## Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 589-5211

Cell.: 418 297-5314