



Fiche détaillée de la propriété

Terrain



CH. DE LA FORÊT-ENCHANTÉE

VAL-RACINE, ESTRIE, G0Y 1E1 | N° 9431210

106 500 \$ + TPS/TVQ

Description

Val-Racine est la destination par excellence de la région de Mégantic pour ceux qui recherchent les grands espaces, les forêts et les lacs entourés de montagnes. Le parc National du Mont-Mégantic se trouve tout près et il est le berceau de la première réserve internationale de ciel étoilé.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie du terrain: 106500,3 pc



Rachel Massé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 578-2110



CH. DE LA FORÊT-ENCHANTÉE

VAL-RACINE, ESTRIE, G0Y 1E1 | N° 9431210

Que ce soit pour y élever votre famille, pour le travail à domicile ou pour une retraite bien méritée, Val-Racine est l'endroit idéal. Situé à l'extrémité Est de l'Estrie, entre la frontière du Maine et les régions du Centre-du-Québec et de Chaudière-Appalaches. L'endroit est facilement accessible des grands centres urbains, à 1h de route de Sherbrooke, 2h de Québec et 2h30 de Montréal via l'autoroute 10.

Les 6 terrains disponibles sont entièrement boisés de magnifiques érables et de feuillus mature sur un sol ferme. Tous les terrains offrent une possibilité de vue sur les montagnes selon l'emplacement choisi pour implanter votre future maison. Il faudra prévoir un puit et fosse septique avec champ d'épuration puisque la municipalité ne dessert pas les services.

Les superficies varient entre 1.8 acres et 4.8 acres.

Les prix varient selon les dimensions et l'emplacement des lots.

La construction de la rue sera assumée par le promoteur et sera municipalisée dès que les exigences de la municipalité seront réalisées.

Le zonage permet de construire des chalets locatifs à court ou long terme, des résidences unifamiliales ou duplex donc beaucoup de possibilités de revenus de location.

Vous pourriez aussi y faire un projet d'hébergement ou de culture de végétaux. (Voir grille de zonage REC2-2)

L'automne, la nature vous offre des couleurs resplendissantes que vous pourrez admirer lors de vos randonnées au Mont Mégantic.

L'hiver permet la pratique de nombreux sports tel que la raquette, la randonnée et le ski de fond. Les passionnés de motoneige et de VTT seront ravis de pratiquer leurs activités préférées dans les nombreux sentiers entourant la région.

Bénéficiant de plus de 300 km de circuits cyclables, la région de Mégantic vous offre la chance de découvrir un endroit paradisiaque avec ses vallées, lacs et montagnes, que vous soyez cycliste, randonneur ou sportif.

L'été, la région permet de nombreuses activités nautiques grâce à la proximité du lac Mégantic accessible soit par Piopolis qui se trouve à environ 15 min de route ou encore à la ville de Lac-Mégantic qui se trouve à moins de 30 minutes.

Enfin, l'Astrolab, qui est en plein coeur du Parc National du Mont-Mégantic est une des plus impressionnante réserve étoilée qui soit.

Nul doute que vous serez charmés et que vous aimerez vous y installer pour y construire une nouvelle vie.



Rachel Massé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 578-2110



CH. DE LA FORÊT-ENCHANTÉE

VAL-RACINE, ESTRIE, G0Y 1E1 | N° 9431210

Les règlements d'aménagement du Domaine des Montagnais font partie du contrat de vente pour le terrain #1 seulement qui est inclus dans le Domaine et la gestion pour la location court terme doit obligatoirement être pris en charge par le gestionnaire du Domaine.



Rachel Massé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 578-2110



CH. DE LA FORÊT-ENCHANTÉE

VAL-RACINE, ESTRIE, G0Y 1E1 | N° 9431210

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

à faire, Puits artésien

Proximité

Mont-Mégantic

Système d'égoûts

à construire, Champ d'épuration, Fosse septique

Vue

Panoramique

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Rachel Massé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 578-2110