



Fiche détaillée de la propriété

Terrain



38 CH. DE LA PISCICULTURE

5 000 000 \$

SAINT-MATHIEU-D'HARRICANA, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, JOY 1M0 | N° 9387156

Description

Source d'eau de St-Mathieu : source d'eau d'une qualité exceptionnelle avec un débit d'eau de 12 200 mètres cubes par jour. Potentiel pour eau potable ou pour pharmaceutique.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 84 700 \$

Terrain: 62 900 \$

Total: 147 600 \$

Taxes municipales: 1 722,00 \$

Taxes scolaires: 148,00 \$

Total: 1 870,00 \$

Zonage

Commercial

Dimensions

Superficie du terrain: 192,55 ha



Chantal Gobeil

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121



38 CH. DE LA PISCICULTURE

SAINT-MATHIEU-D'HARRICANA, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, JOY 1M0 | N° 9387156

Prenant place sur le flanc Ouest d'un système aquifère connu pour sa grande qualité soit l'Esker de Saint-Mathieu/Berry, à deux kilomètres de l'usine d'embouteillage d'eau Eska et d'une excellence comparable, si non supérieure.

Localisée sur la crête de la ligne de partage continentale des eaux, elle est naturellement protégée de toute contamination.

D'une qualité exceptionnelle, l'eau qui y jaillit est très peu minéralisée et est bicarbonate-calcique dont voici un résumé de la composition chimique :

- faciès chimique bicarbonaté (28 mg/L HCO₃)calcique (14mg/L NA)
- PH (8.2)
- turbidité inférieure à 0,12 UTN
- minéralisation moyenne avec une teneur en solides dissous de 83 mg/L STD
- dureté de 40 mg/L CaCO₃
- libre de fer (total et dissous)
- libre de manganèse (total et dissous)



Chantal Gobeil

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121



38 CH. DE LA PISCICULTURE

SAINT-MATHIEU-D'HARRICANA, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, JOY 1M0 | N° 9387156

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Privé

Système d'égoûts

Aucun

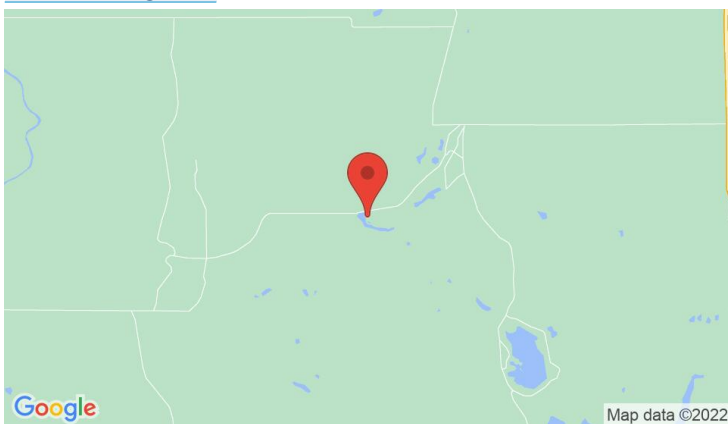
Inclusion

Tous bâtiments érigés (sans garantie légale).

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Chantal Gobeil

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121



38 CH. DE LA PISCICULTURE

SAINT-MATHIEU-D'HARRICANA, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, JOY 1M0 | N° 9387156

Photos de la propriété



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Chantal Gobeil

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale du Mont-Royal
Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121



38 CH. DE LA PISCICULTURE

SAINT-MATHIEU-D'HARRICANA, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, JOY 1M0 | N° 9387156



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Autre



Chantal Gobeil

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121