



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



194 RUE BLOUIN

MATANE, BAS-SAINT-LAURENT, G4W 3S2 | N° 9354504

185 000 \$

Description

Maison de plain-pied très bien située dans un secteur tranquille et près des bureaux gouvernementaux. Elle comprend 4 chambres à coucher et de belles pièces. Sous-sol totalement aménagé. Beau terrain paysager. À qui la chance!!!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 92 100 \$

Terrain: 22 100 \$

Total: 114 200 \$

Taxes municipales: 2 209,00 \$

Taxes scolaires: 99,00 \$

Total: 2 308,00 \$

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 25 pi x 37 pi

Superficie du terrain: 557,5 m²



Claude Forbes
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 562-1999



194 RUE BLOUIN

MATANE, BAS-SAINT-LAURENT, G4W 3S2 | N° 9354504

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Salle de bains/salle d'eau

Standard

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Aménagement du terrain

Patio, Paysager

Proximité

Garderie/CPE, École primaire

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Carton fibre type Canexel, Brique

Topographie

Plat

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Claude Forbes Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 562-1999



194 RUE BLOUIN

MATANE, BAS-SAINT-LAURENT, G4W 3S2 | N° 9354504

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	9' x 10'6" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'4" x 12' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	15' x 10' pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'6" x 11'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	7'9" x 12' pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Laveuse/Sécheuse	Rez-de-chaussée	8' x 7'7" pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	10' x 14' pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	20' x 11' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	12' x 10'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	13' x 8'8" pi	Plancher flottant



Claude Forbes
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 562-1999