



Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



1311-1317 1RE AVENUE

SAGUENAY (LA BAIE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7B 1M2 | N° 9277935

295 000 \$

Description

1311-1317, 1è Avenue, LA BAIE, Quadruplex (4 x 5½) Intérieur rénové, bien situé.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 143 800 \$

Terrain: 54 900 \$

Total: 198 700 \$

Taxes municipales: 4 124,00 \$

Taxes scolaires: 181,00 \$

Total: 4 305,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1973

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 18,41 m x 9,81 m

Superficie du terrain: 823,6 m²

Dimensions du terrain: 22,88 m x 36,48 m



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 590-3390



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004



1311-1317 1RE AVENUE

SAGUENAY (LA BAIE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7B 1M2 | N° 9277935

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

Bois

Type de fenêtre

Coulissante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, École primaire, Transport en commun

Revêtements

Fibre pressée, Pierre

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Frais et dépenses

Assurances	2 000 \$ / année
Déneigement / pelouse	1 000 \$ / année
Total	3 000,00 \$ / année



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 590-3390



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004



1311-1317 1RE AVENUE

SAGUENAY (LA BAIE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7B 1M2 | N° 9277935

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Façade



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 590-3390



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004