



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**3874 CH. DES POLICES**

**225 000 \$**

SAGUENAY (LAC-KÉNOGAMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 0P5 | N° 9215930

## Description

Venez découvrir le charme et le confort de cette magnifique maison entièrement refaite en 2013. Sa réussite est totale! Vous tomberez sous son charme! La présence du bois et ses petits détails en font une résidence unique! 2 chambres potentiel de 3. 2 grands garages. Très près de l'intersection Ch. du quai et Lac Kénogami.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 182 500 \$

Terrain: 15 000 \$

**Total: 197 500 \$**

Taxes municipales: 2 470,00 \$

Taxes scolaires: 316,00 \$

**Total: 2 786,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1956

### Dimensions

Superficie du bâtiment: 2400 pc

Dimensions du bâtiment: 40 pi x 60 pi

Superficie du terrain: 2005 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 23,47 m x 61,15 m



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



# 3874 CH. DES POLICES

SAGUENAY (LAC-KÉNOGAMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 0P5 | N° 9215930

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Porte de garage électrique

### Foyers/poêles

Poêle à bois

### Type de fenêtre

Manivelle

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Tôle

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

### Sous-sol

Aucun sous-sol

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

### Proximité

Lac Kénogami

### Système d'égoûts

Champ d'épuration

### Approvisionnement en eau

Puits de surface

### Revêtements

Pierre de béton, Vinyle

### Aménagement du terrain

Paysager

### Garage

Attaché, Détaché

### Stationnement (total)

Extérieur (8), Au garage (4)

### Topographie

Plat

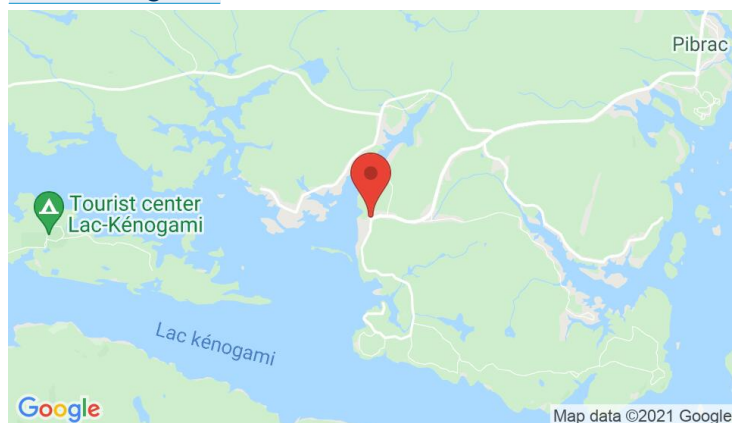
## Inclusion

Luminaires, poêle à bois, aspirateur central et accessoires, système d'alarme, vénitiennes.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



# 3874 CH. DES POLICES

SAGUENAY (LAC-KÉNOGAMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 0P5 | N° 9215930

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	4.28x4.09 m	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	7.99x3.32 m	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	3.67x3.57 m	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	4.15x2.99 m	Bois
Salle de bains Description: Douche et bain auto-portant	Rez-de-chaussée	3.35x2.21 m	Bois
Rangement Description: Bureau	Rez-de-chaussée	1.83x1.47 m	Bois



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004