



Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 5000 pc • Dimensions du bâtiment: 27 pi x 40 pi



475 RUE HARVEY O.

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 1P1 | N° 9201593

289 500 \$

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

Addenda

Cour intérieure magnifique aménagée avec terrasse, garage et bar offrant une grande intimité. Entretien impeccable avec un beau cachet. Excellent placement! L'occasion de réaliser vos projets. Pourrait être transformé en 2 logements.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 110 700 \$

Terrain: 54 900 \$

Total: 165 600 \$

Taxes municipales: 4 145,00 \$

Taxes scolaires: 148,00 \$

Total: 4 293,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1937

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 27 pi x 40 pi

Superficie du terrain: 5000 pc

Dimensions du terrain: 50 pi x 100 pi



Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



475 RUE HARVEY O.

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 1P1 | N° 9201593

Bâtiment et intérieur de la propriété

Énergie pour le chauffage

Eau chaude

Fenêtres

Bois, PVC

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Totalement aménagé

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Détaché

Revêtements

Brique

Stationnement (total)

Au garage (1)

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Propriété commerciale offrant 2 locaux dont un loué présentement en Resto-bar et un local vacant. Situé au centre-ville ayant reçu beaucoup d'améliorations. Idéal pour salon de coiffure, resto, bureaux ou autres projets. Situation parfaite pour une clientèle et près de tous les services.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

Commercial

1080 pc



Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551