



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



423 RUE DELISLE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 3B4 | N° 9122583

339 000 \$

Description

Dans un quartier très recherché, cette maison située dans une zone semi-commerciale (voir grilles et usages) est idéale pour vos futurs projets. 5 chambres, garage double avec plancher chauffé au glycol (mais pas utilisé par la propriétaire), verrière sur une très grande cour arrière sans voisin et vue sur le bois. Cachet et coup de coeur!

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 152 800 \$

Terrain: 75 900 \$

Total: 228 700 \$

Taxes municipales: 3 723,00 \$

Taxes scolaires: 218,00 \$

Total: 3 941,00 \$

Année de construction

1957

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 10,77 m x 11,68 m

Superficie du terrain: 1015,2 m²

Dimensions du terrain: 35,06 m x 28,96 m



Sara Cormier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-6419



423 RUE DELISLE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 3B4 | N° 9122583

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Mode de chauffage

Air soufflé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Chauffé glycol mais pas utilisé depuis l'achat, Chauffé, Détaché, Double largeur ou plus

Proximité

Garderie/CPE, École primaire, École secondaire

Revêtements

Brique, Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (5), Au garage (2)

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Paysager

Inclusion

Luminaires, rideaux, pôles, toiles, lave-vaisselle, balayeuse centrale et accessoires, établi du garage.

Exclusion

Équipement du salon de coiffure au complet.

Plan éloigné



Sara Cormier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 817-6419



423 RUE DELISLE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 3B4 | N° 9122583

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'7" x 2'8" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'5" x 8'1" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'5" x 7'11" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	11'3" x 18'9" pi	Bois
Solarium/Verrière Description: 4 saisons/2 portes-patios	Rez-de-chaussée	18'6" x 13'7" pi	Bois
Salle de bains Description: Prélart	Rez-de-chaussée	6'6" x 4'11" pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'7" x 12' pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'8" x 8'11" pi	Bois
Chambre à coucher	2	8'10" x 15' pi	Bois
Chambre à coucher	2	18' x 12' pi	Bois
Salle d'eau Description: Prélart	2	6'2" x 4'10" pi	
Chambre à coucher	Sous-sol	12'9" x 18' pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	18'7" x 11' pi	Béton
Autre	Sous-sol	20' x 9'10" pi	Céramique
Salle de bains Description: Douche/buanderie	Sous-sol	9'11" x 8'7" pi	Céramique
Autre	Sous-sol	8'3" x 11' pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

266 \$ / mois



Sara Cormier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 817-6419