



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



427 ROUTE DE LA RIVIÈRE

PORT-DANIEL/GASCONS, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 2N0 | N° 9090550

119 000 \$

Description

Petit plain pied offrant 3 chambres à coucher dont une au sous sol. Terrain de plus de 18000 pieds carrés avec remise de 18 x 12 pieds. Secteur en retrait de la route principale et à proximité d'une jolie rivière à saumon. Belle opportunité de se loger au prix d'un logement.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 55 400 \$

Terrain: 5 500 \$

Total: 60 900 \$

Taxes municipales: 756,00 \$

Taxes scolaires: 40,00 \$

Total: 796,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2003

Dimensions

Superficie du bâtiment: 504 pc

Dimensions du bâtiment: 28 pi x 18 pi

Superficie du terrain: 1743,2 m²

Dimensions du terrain: 23 m x 60,34 m



André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701



427 ROUTE DE LA RIVIÈRE

PORT-DANIEL/GASCONS, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 2N0 | N° 9090550

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Entrée indépendante, Partiellement aménagé

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé, Bloc de béton

Proximité

Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Système d'égoûts

Inconnu

Topographie

Plat

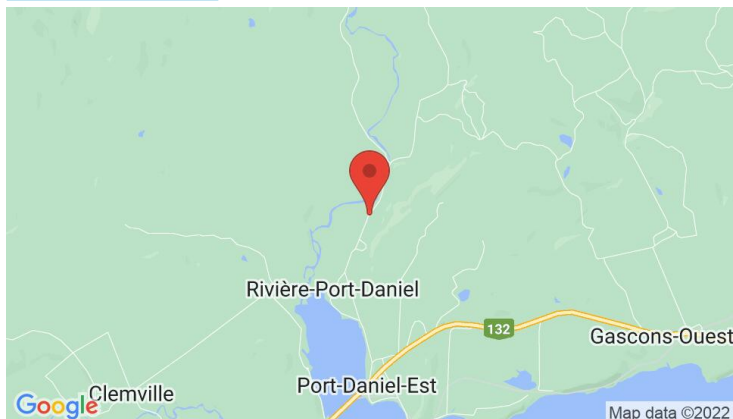
Inclusion

Habillement des fenêtres et luminaires .

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701



427 ROUTE DE LA RIVIÈRE

PORT-DANIEL/GASCONS, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 2N0 | N° 9090550

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	11' x 9' pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	10' x 17' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12' x 8' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9' x 7' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10' x 8' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	12' x 11' pi	Plancher flottant
Rangement	Sous-sol	9' x 18' pi	Béton



André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701



427 ROUTE DE LA RIVIÈRE

PORT-DANIEL/GASCONS, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 2N0 | N° 9090550

Photos de la propriété



Façade



Face arrière



Remise



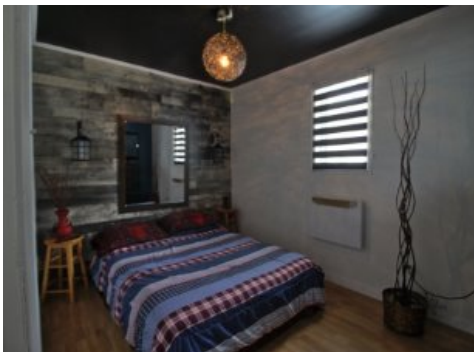
Intérieur



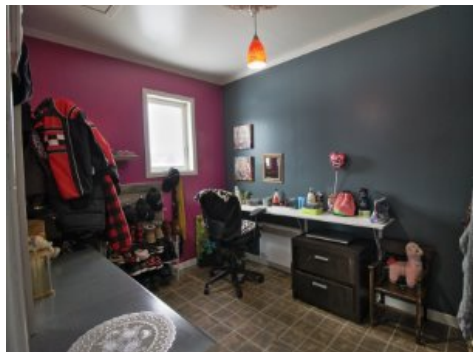
Salon



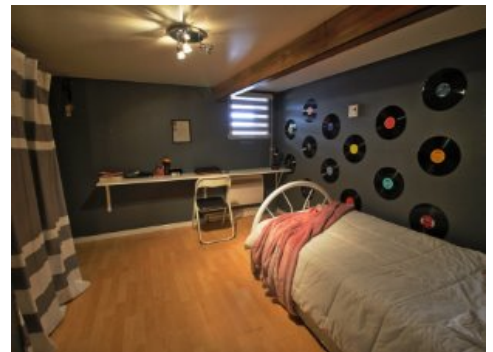
Cuisine



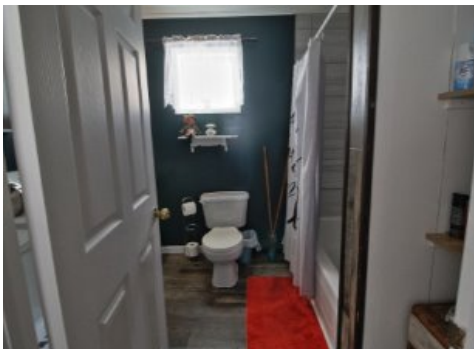
Chambre à coucher



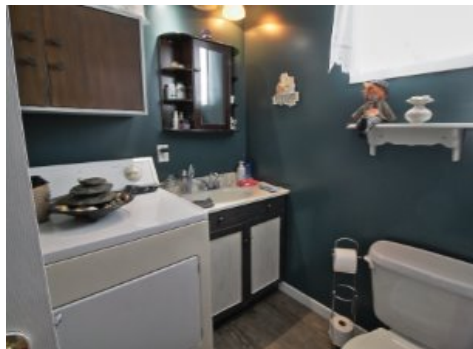
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Vue d'ensemble



André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701