



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



1658 RUE DES GRANDS-DUCS, APP. 6

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 5T1 | N° 9042844

169 000 \$

Description

Superbe condo grand 4½ au 3e étage, aire ouverte, très ensoleillé, balcon, beaucoup de rangement, 2 stationnements. Secteur de choix et recherché arrière Place du Royaume.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 122 700 \$

Terrain: 28 300 \$

Total: 151 000 \$

Taxes municipales: 2 166,00 \$

Taxes scolaires: 122,00 \$

Total: 2 288,00 \$

Année de construction

1985

Dimensions

Superficie habitable: 1030,4 pc

Dimensions du bâtiment: 23 pi x 44,8 pi



Audrey Bolduc

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 812-2286



1658 RUE DES GRANDS-DUCS, APP. 6

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 5T1 | N° 9042844

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Thermopompe murale

Fenêtres

PVC

Foyers/poêles

Électrique

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Proximité

Arrière Place du Royaume, Autoroute/Voie rapide, Piste cyclable, École primaire, Transport en commun

Revêtements

Tôle, Brique

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Système d'égouts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires, vénitiennes, hotte, thermopompe, foyer électrique salon.

Exclusion

Pôles et rideaux, lave-vaisselle.

Plan éloigné



Audrey Bolduc

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 812-2286



1658 RUE DES GRANDS-DUCS, APP. 6

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 5T1 | N° 9042844

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	12'10" x 14'5" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	8' x 9' pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'3" x 8'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	11'6" x 4'11" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'6" x 14'10" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'11" x 11'2" pi	Céramique
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	10'10" x 9' pi	Céramique

Frais et dépenses

Frais de copropriété

170 \$ / mois



Audrey Bolduc

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 812-2286



1658 RUE DES GRANDS-DUCS, APP. 6

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 5T1 | N° 9042844

Photos de la propriété



Façade



Façade



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Salon



Vue d'ensemble



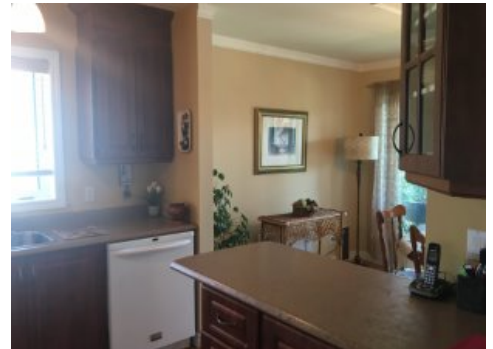
Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Audrey Bolduc

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-2286



1658 RUE DES GRANDS-DUCS, APP. 6

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 5T1 | N° 9042844



Cuisine



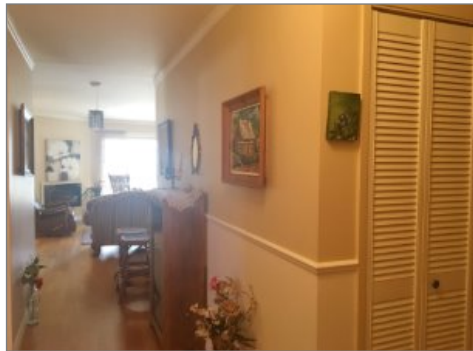
Salle à manger



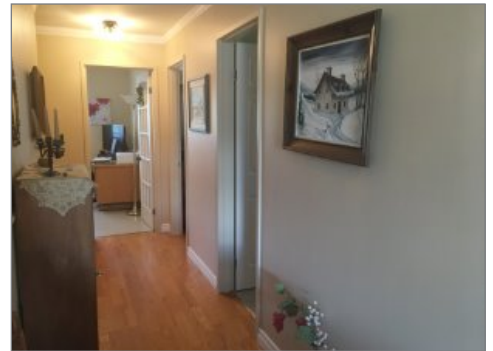
Salle à manger



Salle à manger



Corridor



Corridor



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de lavage



Audrey Bolduc

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 812-2286



1658 RUE DES GRANDS-DUCS, APP. 6

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 5T1 | N° 9042844



Salle de lavage



Intérieur



Audrey Bolduc

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 812-2286