



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



## 162 RUE DES AULNES

## 289 000 \$

GATINEAU (MASSON-ANGERS), OUTAOUAIS, J8M 2B7 | N° 9014171

### Description

Joli jumelé de 1200 pi<sup>2</sup> (incluant le sous sol) situé dans un beau quartier familial. Le rdc vous offre un bel espace de vie avec un grand salon, salle à manger et cuisine et vous trouverez 3 chambres et la salle de bain au ss. Cette maison est à quelques pas de l'école primaire du Ruisseau et à distance de marche de tous les services (encan, épicerie, restaurants, transports en commun). Parfait endroit pour vous et votre famille.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 81 200 \$

Terrain: 75 000 \$

**Total: 156 200 \$**

Taxes municipales: 1 939,00 \$

Taxes scolaires: 137,00 \$

**Total: 2 076,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1999

#### Dimensions

Superficie habitable: 620 pc

Superficie du bâtiment: 57,6 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 8,86 m x 6,42 m

Superficie du terrain: 315 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 30 m x 10,5 m



### Frédéric Bussière

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 684-6363

Cell.: 819 592-6769



# 162 RUE DES AULNES

GATINEAU (MASSON-ANGERS), OUTAOUAIS, J8M 2B7 | N° 9014171

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Thermopompe murale

### Type de fenêtre

Manivelle

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

Totalement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-  
espace vert, École primaire, Transport en  
commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Topographie

Plat

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (3)

## Inclusion

Laveuse, sècheuse, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes, rideaux, stores,  
pôles, cabanon, A/C mural unité, luminaires

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Frédéric Bussière

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 684-6363

Cell.: 819 592-6769



# 162 RUE DES AULNES

GATINEAU (MASSON-ANGERS), OUTAOUAIS, J8M 2B7 | N° 9014171

## Détails des pièces

| Pièce                        | Niveau          | Dimension         | Couvre-sol |
|------------------------------|-----------------|-------------------|------------|
| Salon                        | Rez-de-chaussée | 17'6" x 15'5" pi  | Bois       |
| Salle à manger               | Rez-de-chaussée | 11'0" x 11'10" pi | Céramique  |
| Cuisine                      | Rez-de-chaussée | 9'7" x 11'11" pi  | Céramique  |
| Chambre à coucher principale | Sous-sol        | 11'8" x 10'10" pi | Bois       |
| Chambre à coucher            | Sous-sol        | 11'11" x 8'0" pi  | Bois       |
| Chambre à coucher            | Sous-sol        | 10'9" x 9'6" pi   | Bois       |
| Salle de bains               | Sous-sol        | 10'3" x 5'6" pi   | Céramique  |
| Hall d'entrée/Vestibule      | Rez-de-chaussée | 6'4" x 4'5" pi    | Céramique  |



### Frédéric Bussière

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 684-6363

Cell.: 819 592-6769