



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



SANTIAGO DE LOS CABALLEROS, DOMINICAN REPUBLIC

94 500 \$

SANTIAGO DE LOS CABALLEROS, RÉPUBLIQUE DOMINICAINE, 510 00 | N° 524699564

Description

Balcones del Botánico, situé à quelques minutes du jardin botanique de Santiago.

- Appartements de 90 mètres carrés
- 3 chambres, 2 salles de bains, salon, salle à manger, cuisine, balcons en verre et mains courantes en acier.
- 1 Stationnement par unité.
- 5 blocs de bâtiments dans la première étape.
- Le 1er étage comptera 54 unités.
- Premier niveau 90 mètres carrés
- Deuxième niveau 94 mètres carrés
- PH de type troisième niveau avec 170 mètres carrés qui comprend 45 m2 de terrasse (privée).
- Pré installation des climatiseurs

Commodités du projet
Club house avec piscine.
salles de bains pour dames et messieurs.
Salle d'activité.
Espace barbecue.
Aire de jeux et centre commercial.
Espace social privé.
Citerne pour chaque bloc.

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie habitable: 90

Superficie du bâtiment: 90



Angel-Ilka Laporte

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale RD

Agence immobilière

Bur. : 809 692-5050

Cell.: 1 809 413-4280



SANTIAGO DE LOS CABALLEROS, DOMINICAN REPUBLIC

SANTIAGO DE LOS CABALLEROS, RÉPUBLIQUE DOMINICAINE, 510 00 | N° 524699564

Pré-installation du réservoir d'eau.
Tube bien.

RÉSILIATIONS

- Planchers de porcelaine.
- Cuisine modulaire avec comptoirs en granit et coin repas.
- Salles de bain avec revêtement en céramique du sol au plafond.
- Portes, placards et armoires en mélaminé hydrofuge, couleur chêne.

Mode de paiement

2 000 \$ US - Séparation

10 % - Complet en 30 jours

20 % - Terminé pendant le processus de construction

70% - A la livraison de l'appartement

1er. étape - août 2024

2e étape - Février 2025

Addenda



Angel-Ilka Laporte

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale RD

Agence immobilière

Bur. : 809 692-5050

Cell.: 1 809 413-4280



SANTIAGO DE LOS CABALLEROS, DOMINICAN REPUBLIC

SANTIAGO DE LOS CABALLEROS, RÉPUBLIQUE DOMINICAINE, 510 00 | N° 524699564

Balcones del Botánico, ubicado a solo minutos del Jardín Botánico de Santiago.

Apartamentos de 90 metros cuadrados
3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina,
balcones en cristal y pasamanos en acero.
1 Parqueo por unidad.
5 Bloques de edificios en la primera etapa .
1era etapa tendrá 54 unidades.
- Primer nivel 90 metros cuadrados
- Segundo nivel 94 metros cuadrados
- Tercer nivel tipo PH con 170 metros cuadrados
que incluye 45 mts² de terraza (privada).
- Pre instalación de acondicionadores de aire

Amenidades del Proyecto

Casa club con piscina.
baños para damas y caballeros.
Salón para actividades.
Área de BBQ.
Área de juegos y plaza comercial.
Área social privada.
Cisterna para cada bloque.
Pre-instalación de tinaco.
Pozo tubular.

TERMINACIONES

- Pisos en porcelanato.
- Cocina modular con topes de granito y desayunador.
- Baños con revestimiento de cerámica de piso a techo.
- Puertas, closets y gabinetes en melanina hidrófuga, color roble.

Forma de Pago

US\$2,000 - Separación
10% - Completar en 30 días
20% - Completar durante el proceso de construcción
70% - Contra entrega del apartamento

1era. etapa - Agosto 2024

2da. etapa - Febrero 2025



Angel-Ilka Laporte

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale RD

Agence immobilière

Bur. : 809 692-5050

Cell.: 1 809 413-4280



SANTIAGO DE LOS CABALLEROS, DOMINICAN REPUBLIC

SANTIAGO DE LOS CABALLEROS, RÉPUBLIQUE DOMINICAINE, 510 00 | N° 524699564

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune



Angel-Ilka Laporte

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale RD

Agence immobilière

Bur. : 809 692-5050

Cell.: 1 809 413-4280