



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



## RUE DES DEUX-CLOCHERS

SAINTE-MÉLANIE, LANAUDIÈRE, J0K 3A0 | N° 28951320

110 000 \$

### Description

UN ENDROIT DE PRESTIGE EN PLEINE NATURE!! Grand terrain boisé de plus de 120 000 pieds carrés situé à 2 minutes du sentier de marche protégé des chutes Monte-à-peine. Ce terrain est situé à l'intérieur de la " réserve du Hameau"La réserve du Hameau comprend: des sentiers balisés entretenus pour marche, raquette, ski de fond, l'équitation etc.

### Addenda

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Terrain: 99 000 \$

Taxes municipales: 554,00 \$

Taxes scolaires: 78,00 \$

Total: 632,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Dimensions

Superficie du terrain: 11510 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 75 m x 179,82 m



### Manon Gadoury Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 450 760-8922



## RUE DES DEUX-CLOCHERS

SAINTE-MÉLANIE, LANAUDIÈRE, J0K 3A0 | N° 28951320

UN ENDROIT DE PRESTIGE EN PLEINE NATURE!!

Grand terrain boisé de plus de 120 000 pieds carrés situé à 2 minutes du sentier de marche protégé des chutes Monte-à-peine.

Ce terrain est situé à l'intérieur de la " réserve du Hameau"

La réserve du Hameau comprend: des sentiers balisés entretenus pour la marche, la raquette, le ski de fond, l'équitation etc...

Vue sur les montagnes, un endroit paisible pour s'établir et se ressourcer avec la nature.

Plusieurs obligations pour la protection du boisé, pour l'harmonie du secteur et la qualité de vie font parties des normes applicables pour l'ensemble de votre projet.



**Manon Gadoury  
Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

**Via Capitale Distinction**

Agence immobilière  
Bur.: 450 759-1477  
Cell.: 450 760-8922



# RUE DES DEUX-CLOCHERS

SAINTE-MÉLANIE, LANAUDIÈRE, J0K 3A0 | N° 28951320

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Aucun

### Système d'égoûts

Aucun

### Topographie

Accidenté, Plat

### Vue

Sur la montagne, Panoramique

## Inclusion

aucun

## Exclusion

aucun

## Plan éloigné



### Manon Gadoury Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

### Via Capitale Distinction

Agence immobilière  
Bur. : 450 759-1477  
Cell.: 450 760-8922