



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



## 49 CÔTE DU MOULIN

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1T7 | N° 28918231

## 189 500 \$

### Description

Idéal pour premiers acheteurs, cette charmante propriété sera vous plaire avec ses 3 chambres à coucher, son hall d'entrée indépendant, sa grande salle familiale au sous-sol, sa belle luminosité et ses nombreuses possibilités. Beau terrain privé avec patio et remise. Quartier tranquille, près des écoles et des services. Moins chère qu'un loyer!

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 88 300 \$

Terrain: 20 900 \$

**Total: 109 200 \$**

Taxes municipales: 1 766,00 \$

Taxes scolaires: 89,00 \$

**Total: 1 855,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1969

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 36 pi



#### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



#### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



#### Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 965-1765



# 49 CÔTE DU MOULIN

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1T7 | N° 28918231

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

### Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Hôpital, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

### Revêtements

Brique, Clin de cèdre

### Stationnement (total)

Extérieur (3)

### Système d'égoûts

Municipal

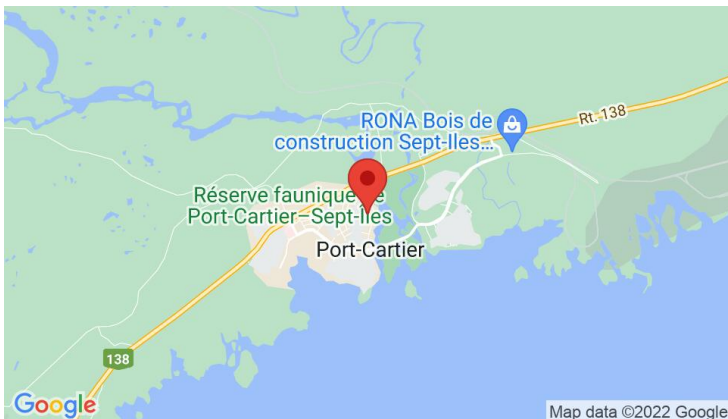
## Inclusion

luminaires

## Exclusion

Meubles et effets personnels du vendeur et du locataire

## Plan éloigné



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

#### Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

#### Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



### Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel

#### Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 965-1765



# 49 CÔTE DU MOULIN

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1T7 | N° 28918231

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	14' x 12' pi	Couvre-sol souple
Salon	Rez-de-chaussée	15'7" x 11' pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	9'4" x 12' pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8'10" x 10'11" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8'10" x 8'8" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6'8" x 7'8" pi	Céramique
Salle de lavage	Sous-sol	18'8" x 11' pi	Béton
Atelier	Sous-sol	7'9" x 11' pi	Béton
Salle familiale	Sous-sol	35' x 11'11" pi	Béton

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

266 \$ / mois



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

**Via Capitale Horizon**

Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Horizon**

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



### Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel

**Via Capitale Horizon**

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 965-1765