



Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 1478,4 pc • Dimensions du bâtiment: 56 pi x 40 pi



467 ROUTE 132

CHANDLER, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 2A0 | N° 28890950

200 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Voici une belle opportunité d'affaire d'acquérir un commerce établi depuis 1984. Superficie de plus de 2170 pc avec sous-sol pleine hauteur. Terrain de 15913 pc avec stationnement asphalté et quai de chargement. À noter que L'acheteur devra faire l'acquisition du fond de commerce.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 137 700 \$

Terrain: 26 200 \$

Total: 163 900 \$

Taxes municipales: 3 750,00 \$

Taxes scolaires: 135,00 \$

Total: 3 885,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1954

Dimensions

Superficie du bâtiment: 2170 pc

Dimensions du bâtiment: 56 pi x 40 pi

Superficie du terrain: 1478,4 pc

Dimensions du terrain: 56,15 m x 30,47 m



André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701



467 ROUTE 132

CHANDLER, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 2A0 | N° 28890950

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Toiture

Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Acier, Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (15)

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune inclusion, Fonds de commerce en vente séparément

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701