



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



164-164A RUE PRINCIPALE N.

WINDSOR, ESTRIE, J1S 2E2 | N° 28858302

305 000 \$

Description

Opportunité d'investissement à saisir! Ce duplex offre deux appartements entretenus avec soin : un grand 5 ½ au rez-de-chaussée avec accès au sous-sol et un lumineux 4 ½ à l'étage. Unité principale avec salle familiale, 3 chambres, espace bureau et 2 salles de bains, l'une d'elles avec bain autoportant. Près de tous les services de Windsor et à proximité de l'autoroute. Les revenus potentiels générés par l'immeuble s'élèvent à 22560\$/année !

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 176 700 \$

Terrain: 18 600 \$

Total: 195 300 \$

Taxes municipales: 2 867,00 \$

Taxes scolaires: 174,00 \$

Total: 3 041,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1954

Dimensions

Superficie habitable: 2513,4 pc

Superficie du bâtiment: 1256,7 pc

Dimensions du bâtiment: 29,5 pi x 42,6 pi

Superficie du terrain: 6296,8 pc

Dimensions du terrain: 59 pi x 104,9 pi



Gabriel Pépin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 514 887-2444



164-164A RUE PRINCIPALE N.

WINDSOR, ESTRIE, J1S 2E2 | N° 28858302

Opportunité d'affaires à saisir!

Ce duplex offre deux appartements entretenus avec soin : -1 grand 9 ½ au rez-de-chaussée avec accès au sous-sol;
-1 lumineux 4 ½ à l'étage

Les revenus potentiels générés par l'immeuble s'élèvent à 22 560\$/année.

Détails de l'appartement principal :

Située au rez-de-chaussée, cette unité offre accès au sous-sol.

On y retrouve un bureau avec porte extérieure et garde-robe.

Sur plancher de céramique, la cuisine offre un dossier de céramique et un passe-plat vers la salle à manger.

L'abondante fenestration au salon fait profiter toute l'aire commune d'une agréable luminosité naturelle!

Une porte extérieure située entre le salon et la salle à manger offre un accès direct au patio.

Le grand bain autoportant dans la salle de bains constitue l'endroit parfait pour terminer vos journées dans la détente ! On retrouve aussi les installations laveuse et sècheuse de l'unité.

Au sous-sol, une salle familiale offre une abondance d'espace pour les soirées cinéma et une 3^{ème} chambre est aménagée, en plus d'une 2^e salle de bains avec douche indépendante.

Détails de l'appartement du 2^e étage :

Dotée d'une cuisine avec armoires de bois et dossier de céramique, cette unité offre confort et convivialité.

L'aire commune regroupe une salle à manger et un salon à aire ouverte. De bonnes dimensions, les deux chambres comptent une garde-robe. On retrouve un bain-douche dans la salle de bains, en plus des installations laveuse et sècheuse de l'unité.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Gabriel Pépin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 514 887-2444



164-164A RUE PRINCIPALE N.

WINDSOR, ESTRIE, J1S 2E2 | N° 28858302

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois, Mélamine

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Guillotine

Mode de chauffage

Eau chaude

Salle de bains/salle d'eau

Bain autoportant, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Bi-énergie, Électricité, Mazout

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Aménagement du terrain

Patio, Paysager

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable

Système d'égoûts

Municipal

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Revêtements

Brique

Topographie

Plat

Inclusion

Selon les baux

Exclusion

Selon les baux

Plan éloigné



Gabriel Pépin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 514 887-2444



164-164A RUE PRINCIPALE N.

WINDSOR, ESTRIE, J1S 2E2 | N° 28858302

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	13'7" x 11'11" pi	Bois
Cuisine	2	12'6" x 9'3" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'6" x 6'11" pi	Céramique
Salle à manger	2	13'4" x 11'10" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'2" x 12'10" pi	Bois
Salon	2	13'7" x 10'6" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	12'3" x 14'6" pi	Bois
Chambre à coucher principale	2	15'10" x 12'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'4" x 12'2" pi	Bois
Chambre à coucher	2	10' x 15'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'4" x 12'2" pi	Bois
Salle de bains	2	11'3" x 10'2" pi	Céramique
Salle de bains Description: bois/céramique	Rez-de-chaussée	11'8" x 3' pi	Autre
Salle familiale	Sous-sol	21'6" x 10'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10'4" x 8'10" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	9'4" x 6'8" pi	Couvre-sol souple
Rangement Description: contreplaqué	Sous-sol	11'10" x 13'6" pi	Autre
Atelier	Sous-sol	11'8" x 29'4" pi	Béton



Gabriel Pépin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 514 887-2444