



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



162 RUE CHAUVIN

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1Z7 | N° 28821361

155 000 \$

Description

Belle maison à un étage et demi, aire ouverte munie d'un bel escalier et d'un beau plancher de bois, douche céramique, près de tous les services. Terrain intime.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 98 700 \$

Terrain: 32 500 \$

Total: 131 200 \$

Taxes municipales: 2 025,00 \$

Taxes scolaires: 101,00 \$

Total: 2 126,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1943

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 25 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 3149,52 pc

Dimensions du terrain: 12,8 m x 22,88 m



Marie-Josée Grenon

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-9660



Josée Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 541-0528



162 RUE CHAUVIN

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1Z7 | N° 28821361

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Thermoplastique

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Air soufflé

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Mazout

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Garderie/CPE, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égouts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Piscine

Hors-terre

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires, îlot, toiles, piscine non garantie.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Marie-Josée Grenon

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-9660



Josée Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 541-0528



162 RUE CHAUVIN

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1Z7 | N° 28821361

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	15'4" x 9'7" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	12'9" x 11'9" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	7'8" x 13'9" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'2" x 11'9" pi	Céramique
Salle d'eau	2	7'2" x 4'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	7'10" x 13'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11'9" x 12'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	25'4" x 10'11" pi	Tapis
Salle de lavage	Sous-sol	11'6" x 12'9" pi	Tuiles

Frais et dépenses

Coût d'énergie 218 \$ / mois



Marie-Josée Grenon

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-9660



Josée Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 541-0528