



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



## 50 RUE MARCHAND

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 28820155

## 249 900 \$

### Description

JUMELÉ À VENDRE À ST-APOLLINAIRE! MAGNIFIQUE jumelé cottage - RDC à aire ouverte lumineuse avec planchers de bois franc sur 2 étages! Belle cuisine moderne/rustique avec comptoir de granit, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains + 1 salle d'eau! Thermopompe murale, remise extérieure! Situé dans un quartier familial! À voir! Faites vite!

### Addenda

Prise de possession le 30 août 2021 - les vendeurs se font construire une nouvelle maison

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 154 200 \$

Terrain: 52 600 \$

**Total: 206 800 \$**

Taxes municipales: 1 918,00 \$

Taxes scolaires: 170,00 \$

**Total: 2 088,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

2014

#### Dimensions

Superficie habitable: 104,2 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 20 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 3554,24 pc



### Pier-Olivier Lajoie

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 581 988-5790



# 50 RUE MARCHAND

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 28820155

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Thermoplastique

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Thermopompe murale

### Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Canexel, Brique

### Aménagement du terrain

Paysager

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (3)

### Topographie

Plat

## Inclusion

Luminaires, rideaux, thermopompe, remise, aspirateur central et accessoires, support télévision

## Exclusion

Lave-vaisselle

## Plan éloigné



### Pier-Olivier Lajoie

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 581 988-5790



# 50 RUE MARCHAND

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 28820155

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	16'2" x 16'3" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'0" x 9'7" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'2" x 9'9" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	3'2" x 7'0" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	15'1" x 12'6" pi	Bois
Penderie (Walk-in)	2	6'0" x 4'2" pi	Bois
Chambre à coucher	2	12'3" x 9'9" pi	Bois
Salle de bains	2	6'2" x 13'3" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	15'5" x 10'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	9'11" x 8'9" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Laveuse-sécheuse	Sous-sol	9'4" x 9'11" pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	3'9" x 8'1" pi	Plancher flottant



### Pier-Olivier Lajoie

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 581 988-5790





# 50 RUE MARCHAND

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 28820155

## Photos de la propriété



Façade



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



### Pier-Olivier Lajoie

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 581 988-5790



# 50 RUE MARCHAND

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 28820155



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Sous-sol



Sous-sol



Chambre à coucher



Salle de bains



Extérieur



## Pier-Olivier Lajoie

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 581 988-5790