



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



50 RUE MARCHAND

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 28820155

249 900 \$

Description

JUMELÉ À VENDRE À ST-APOLLINAIRE! MAGNIFIQUE jumelé cottage - RDC à aire ouverte lumineuse avec planchers de bois franc sur 2 étages! Belle cuisine moderne/rustique avec comptoir de granit, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains + 1 salle d'eau! Thermopompe murale, remise extérieure! Situé dans un quartier familial! À voir! Faites vite!

Addenda

Prise de possession le 30 août 2021 - les vendeurs se font construire une nouvelle maison

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 154 200 \$

Terrain: 52 600 \$

Total: 206 800 \$

Taxes municipales: 1 918,00 \$

Taxes scolaires: 170,00 \$

Total: 2 088,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2014

Dimensions

Superficie habitable: 104,2 m²

Dimensions du bâtiment: 20 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 3554,24 pc



Pier-Olivier Lajoie

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 581 988-5790



50 RUE MARCHAND

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 28820155

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Thermoplastique

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Thermopompe murale

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Canexel, Brique

Aménagement du terrain

Paysager

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires, rideaux, thermopompe, remise, aspirateur central et accessoires, support télévision

Exclusion

Lave-vaisselle

Plan éloigné



Pier-Olivier Lajoie

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 581 988-5790



50 RUE MARCHAND

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 28820155

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	16'2" x 16'3" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'0" x 9'7" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'2" x 9'9" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	3'2" x 7'0" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	15'1" x 12'6" pi	Bois
Penderie (Walk-in)	2	6'0" x 4'2" pi	Bois
Chambre à coucher	2	12'3" x 9'9" pi	Bois
Salle de bains	2	6'2" x 13'3" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	15'5" x 10'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	9'11" x 8'9" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Laveuse-sécheuse	Sous-sol	9'4" x 9'11" pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	3'9" x 8'1" pi	Plancher flottant



Pier-Olivier Lajoie

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 581 988-5790