



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



## 811 RUE DES PRUCHES

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 8Z5 | N° 28813358

## 265 000 \$

### Description

Jolie propriété avec façade en brique située dans un très bon secteur et ayant comme voisin arrière un vaste champ. Elle propose 3 chambres à coucher sur le même palier, 2 salles de bain et une belle aire de vie entre le salon, la cuisine et la salle à manger. Cette dernière mène vers un patio bien orienté permettant de profiter du soleil et de la piscine. Grande salle familiale au sous-sol et belle pièce de rangement avec une hauteur libre de 6 pieds. Remise sur la cour.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 174 000 \$

Terrain: 41 800 \$

**Total: 215 800 \$**

Taxes municipales: 2 663,00 \$

Taxes scolaires: 206,00 \$

**Total: 2 869,00 \$**

#### Année de construction

1992

#### Dimensions

Superficie du bâtiment: 1120 pc

Dimensions du bâtiment: 28 pi x 40 pi

Superficie du terrain: 529,5 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 18,29 m x 28,96 m



### David Boulianne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 731-0604



# 811 RUE DES PRUCHES

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 8Z5 | N° 28813358

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Thermoplastique

### Équipement disponible

Installation aspirateur central

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Foyers/poêles

Poêle à bois combustion lente

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Topographie

Plat

### Aménagement du terrain

Patio, Paysager

### Piscine

Chauffée, Hors-terre

### Stationnement (total)

Extérieur (4)

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cégep, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

### Système d'égoûts

Municipal

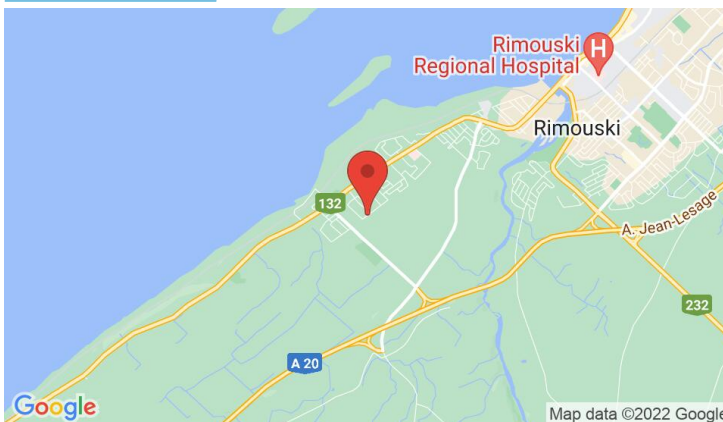
## Inclusion

Les pôles à rideaux, les rideaux, les stores, l'aspirateur central et ses accessoires, le lave-vaisselle, la piscine, ses accessoires et sa thermopompe, le foyer de cours, l'excédant du bois de chauffage, le réfrigérateur cellier de la cuisine, excédant de matériaux de construction.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### David Boulianne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 731-0604



# 811 RUE DES PRUCHES

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 8Z5 | N° 28813358

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4' x 5'9" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	12'2" x 13'2" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'9" x 8'5" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'9" x 7' pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'4" x 9'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'1" x 9'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'4" x 13'4" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'7" x 7'9" pi	Couvre-sol souple
Salle familiale	Sous-sol	13'1" x 28'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	8' x 11' pi	Céramique
Bureau	Sous-sol	8'11" x 12'11" pi	Plancher flottant
Rangement	Sous-sol	12' x 12'6" pi	Béton
Rangement	Sous-sol	8' x 6' pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

211 \$ / mois



### David Boulianne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 731-0604