



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



**415 AV. HUMPHREY**

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 2G4 | N° 28770617

**154 000 \$**

## Description

succession, maison idéal pour flip, très bien situé à 10 minutes de l'hôpital et des centres sportifs, maison à étages 3 chambres à l'étage immense terrain à qui la chance

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 91 100 \$

Terrain: 63 100 \$

**Total: 154 200 \$**

Taxes municipales: 1 858,00 \$

Taxes scolaires: 136,00 \$

**Total: 1 994,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1954

### Dimensions

Superficie habitable: 1536 pc

Superficie du bâtiment: 768 pc

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 809,4 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 20,12 m x 40,22 m



### Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6643



# 415 AV. HUMPHREY

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 2G4 | N° 28770617

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Fenêtres

Bois, PVC

### Sous-sol

Non aménagé, Vide sanitaire

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Bloc de béton

### Proximité

Garderie/CPE, Hôpital, École primaire

### Revêtements

Vinyle

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

tel que vu

## Exclusion

certificat de localisation-garantie légaux

## Plan éloigné



### Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6643



# 415 AV. HUMPHREY

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 2G4 | N° 28770617

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Chambre à coucher	2	17' x 13' pi	Tuiles
Chambre à coucher	2	10' x 14' pi	Tuiles
Chambre à coucher	2	11' x 14' pi	Tuiles
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11' x 12' pi	Tuiles
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10' x 12' pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	12' x 8' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	12' x 12' pi	Tuiles
Salle de lavage	Sous-sol	4' x 8' pi	Béton



### Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6643





# 415 AV. HUMPHREY

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 2G4 | N° 28770617

## Photos de la propriété



Façade



Face arrière



Garage



Extérieur



Façade



### Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6643