



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



255 RUE ELIZABETH

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 4J1 | N° 28765326

179 000 \$

Description

Coquette propriété de construction 1925 située dans un joli secteur tranquille de la rue Élizabeth, à quelques minutes des services et des commodités. Elle sise sur un grand terrain de près de 5000 pieds carrés, clôturé et gazonné. L'étage comprend une chambre à coucher mais une seconde pourrait être aménagée. Aire ouverte au rez-de-chaussée, garage attaché avec accès à l'intérieur, planchers de bois et plus encore! Rénovations effectuées: -Toiture 2021 -Fenêtres changées dans les dernières années -Entrée asphaltée -Porte de garage neuve -Themopompe murale 2020 Demandez une visite!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 45 900 \$

Terrain: 40 800 \$

Total: 86 700 \$

Taxes municipales: 1 371,00 \$

Taxes scolaires: 63,00 \$

Total: 1 434,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1925

Dimensions

Superficie du terrain: 4757,6 pc

Dimensions du terrain: 14,81 m x 29,87 m



Alexandre Dion

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 438 396-4557



255 RUE ELIZABETH

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 4J1 | N° 28765326

Coquette propriété de construction 1925 située dans un joli secteur tranquille de la rue Élizabeth, à quelques minutes des services et des commodités. Elle sise sur un grand terrain de près de 5000 pieds carrés, clôturé et gazonné.

L'étage comprend une chambre à coucher mais une seconde pourrait être aménagée. Le rez-de-chaussée comprend une aire ouverte avec planchers de bois et une salle de bains. Garage attaché avec accès à l'intérieur, un sous-sol en béton coulé à aménager selon vos besoins comprenant les installations laveuse-sécheuse... Avec quelques petites retouches et une peu d'imagination, vous pourrez en faire votre nid douillet!

Rénovations effectuées: -Toiture 2021 -Fenêtres changées dans les dernières années -Entrée asphaltée -Porte de garage neuve -Thermopompe murale 2020

Demandez une visite!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Alexandre Dion

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 438 396-4557



255 RUE ELIZABETH

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 4J1 | N° 28765326

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Attaché

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Stationnement (total)

Extérieur (3), Au garage (1)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

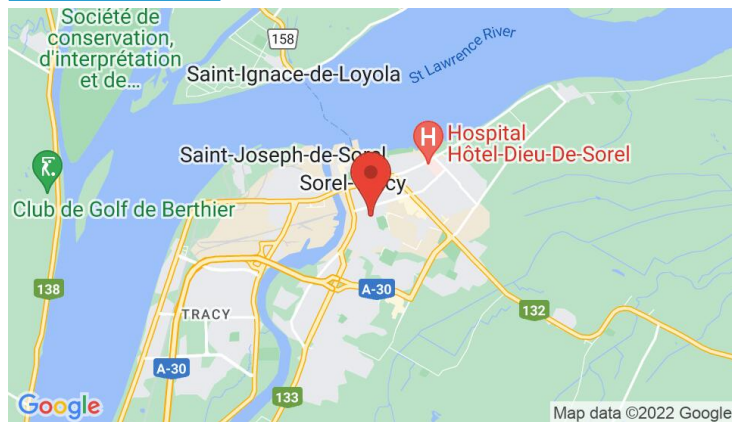
Inclusion

Luminaires, fixtures, pôles, rideaux, stores, système d'alarme non-relié, thermopompe, hotte de cuisine

Exclusion

Meubles et biens personnels du vendeur

Plan éloigné



Alexandre Dion

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 438 396-4557



255 RUE ELIZABETH

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 4J1 | N° 28765326

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'11" x 10'7" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'11" x 11'7" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	9'8" x 11'8" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	3'10" x 7'4" pi	Linoléum
Chambre à coucher principale	2	9'9" x 9'4" pi	Linoléum
Boudoir	2	15'8" x 10'5" pi	Linoléum
Autre	Sous-sol	32'11" x 18'8" pi	Béton



Alexandre Dion

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 438 396-4557



255 RUE ELIZABETH

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 4J1 | N° 28765326

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



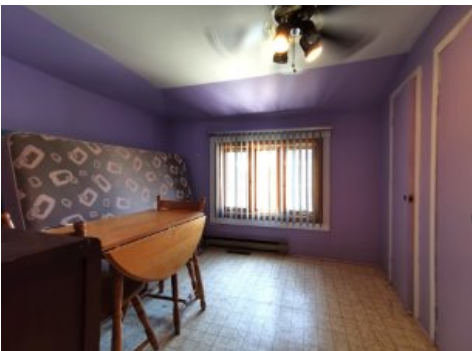
Cuisine



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher



Boudoir



Atelier



Alexandre Dion

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 438 396-4557



255 RUE ELIZABETH

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 4J1 | N° 28765326



Garage



Cour



Cour



Cour



Balcon



Façade



Alexandre Dion

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 438 396-4557