



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**2607 RUE DE LA FAUNE**

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3E 1J4 | N° 28724113

**294 900 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Jumelé, livraison automne 2022, 2 chambres, possibilité de 3, plusieurs choix de matériaux s'offrent à vous. Très grand terrain, possible accès famille.

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie habitable: 1088 pc

Superficie du bâtiment: 544 pc

Dimensions du bâtiment: 16 pi x 34 pi

Superficie du terrain: 415 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 7,62 m x 54 m



### Christian Sohier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 564-4458



# 2607 RUE DE LA FAUNE

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3E 1J4 | N° 28724113

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

### Proximité

Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, Ski de fond, Transport en commun

### Système d'égouts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Acier, Vinyle

### Topographie

Plat

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

## Inclusion

Modèle Cabernet 16x34 selon permis émis.

## Exclusion

Gouttières, patio, terrassement.

## Plan éloigné



### Christian Sohier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 564-4458



# 2607 RUE DE LA FAUNE

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3E 1J4 | N° 28724113

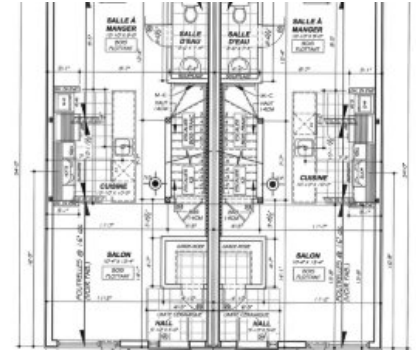
## Photos de la propriété



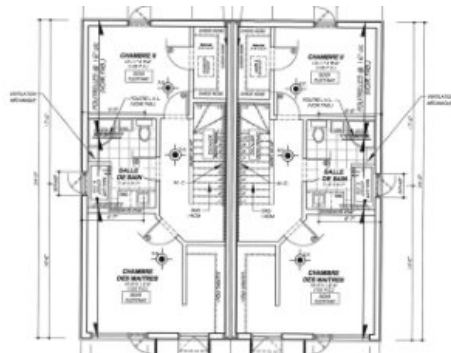
Façade



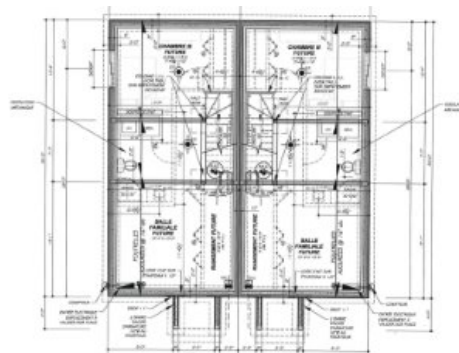
Plan (croquis)



Vente sur plan



Vente sur plan



Vente sur plan



### Christian Sohier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 564-4458