



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



1083 AV. BERTHE-LOUARD, APP. 302

449 000 \$

MONTRÉAL (AHUNTSIC-CARTIERVILLE), MONTRÉAL, H2M 2J6 | N° 28680665

Description

Secteur paisible avec arbres matures et beau terrain privé avec un espace garage individuel. Vaste unité de coin offrant 3 grandes chambres et aires ouvertes avec une grande luminosité, beaux planchers et espace de vie des plus confortable. Vous vous y sentirez bien ! Emplacement près de tous les services essentiels et communautaires.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 242 200 \$

Terrain: 63 400 \$

Total: 305 600 \$

Taxes municipales: 2 398,00 \$

Taxes scolaires: 287,00 \$

Total: 2 685,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1983

Dimensions

Superficie habitable: 1087 pc



Valérie Paquin Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 514 704-3632



1083 AV. BERTHE-LOUARD, APP. 302

MONTRÉAL (AHUNTSIC-CARTIERVILLE), MONTRÉAL, H2M 2J6 | N° 28680665

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Thermopompe murale

Fenêtres

PVC

Foyers/poêles

Non-conforme selon réglementation municipale, Foyer au bois

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Garage

Chauffé, Intégré

Proximité

Centre Claude Robillard, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Stationnement (total)

Au garage (1)

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Paysager

Inclusion

Luminaires, stores et rideaux, lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, chauffe-eau (2019)

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Valérie Paquin Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632
Cell.: 514 704-3632



1083 AV. BERTHE-LOUARD, APP. 302

MONTRÉAL (AHUNTSIC-CARTIERVILLE), MONTRÉAL, H2M 2J6 | N° 28680665

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: Bamboo	3	7'5" x 4'11" pi	Autre
Salon Description: Bamboo	3	13'2" x 11'4" pi	Autre
Salle à manger Description: Bamboo	3	12'3" x 9'5" pi	Autre
Cuisine Description: Bamboo	3	8'2" x 12' pi	Autre
Chambre à coucher principale Description: Bamboo	3	12'1" x 12'2" pi	Autre
Chambre à coucher Description: Bamboo	3	9'9" x 12'1" pi	Autre
Chambre à coucher Description: Bamboo	3	13'2" x 9'8" pi	Autre
Salle de bains	3	11'4" x 8' pi	Céramique
Rangement	3	5' x 2'8" pi	Céramique

Frais et dépenses

Frais de copropriété	190 \$ / mois
Coût d'énergie	101 \$ / mois
Total	3 492,00 \$ / année



Valérie Paquin Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial agréé DA

[Via Capitale Partenaires](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632
Cell.: 514 704-3632