



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



305 PLACE DU LOUVRE, APP. 304

MASCOUCHE, LANAUDIÈRE, J7K 0T1 | N° 28626083

369 000 \$

Description

Grand condo de 2 ch.à coucher située dans un beau secteur recherché, près des services et de principaux axes routiers. Cuisine fonctionnelle, salle à manger et salon à aire ouverte salle de bains avec bain et douche vitrée. Fenestration abondante apportant beaucoup de luminosité. Grand balcon(terrasse) aménagée avec BBQ au gaz naturel. À voir !

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 217 600 \$

Terrain: 66 800 \$

Total: 284 400 \$

Taxes municipales: 3 291,00 \$

Taxes scolaires: 274,00 \$

Total: 3 565,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2011

Dimensions

Superficie habitable: 109,3 m²



Nicole Michalski-Sigouin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 758-0609

Cell.: 450 758-0609



305 PLACE DU LOUVRE, APP. 304

MASCOUCHE, LANAUDIÈRE, J7K 0T1 | N° 28626083

Superbe condo ayant été entretenu avec soin.

Hall d'entrée en commun avec ascenseur qui donne aussi accès au garage qui est logé au sous-sol avec un espace privé pour votre auto et un rangement pour effets personnels.

Dès votre arrivée vous serez charmés par la luminosité et l'espace habitable de ce condo dont les plafonds sont à 9'.

Salon et salle à manger à aire ouverte avec portes-fenêtres menant sur le balcon dont une partie est couvert par un toit et des rideaux sont installés pour plus d'intimité.

La cuisine est de bonne dimension, beaucoup de rangement et espace travail avec comptoir lunch.. Espace lavage fermé.

Salle de bain moderne avec bain et douche vitrée.

La chambre principale mène directement sur la partie terrasse et un walk-in vient apporter encore plus d'espace de rangement.

La chambre secondaire à ne pas négliger peut aussi servir de bureau pour travail à domicile.

Un espace extérieur de stationnement complète bien les caractéristiques de ce bel emplacement.

Bonne gestion , fonds de prévoyance et d'assurance.

Une visite et vous serez convaincus.

Visites sur rendez-vous seulement.

Tel que stipulé au contrat de courtage CCD-07312;

Aucune promesse d'achat conditionnelle à une visite sera acceptée.

Prévoir un minimum de délai de 48hres pour une réponse à une Promesse d'achat.

Une préautorisation hypothécaire devra être fournie lors du dépôt d'une Promesse d'achat.



Nicole Michalski-Sigouin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Distinction

Agence immobilière
Bur. : 450 758-0609
Cell.: 450 758-0609



305 PLACE DU LOUVRE, APP. 304

MASCOUCHE, LANAUDIÈRE, J7K 0T1 | N° 28626083

Les Promesse d'achat devront être envoyées par courriel au courtier inscripteur.



Nicole Michalski-Sigouin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrée DA

Via Capitale Distinction

Agence immobilière
Bur. : 450 758-0609
Cell.: 450 758-0609



305 PLACE DU LOUVRE, APP. 304

MASCOUCHE, LANAUDIÈRE, J7K 0T1 | N° 28626083

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Climatiseur central, Échangeur d'air, Interphone, Porte de garage électrique, Système d'alarme, Thermopompe centrale

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes à convection

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

Énergie pour le chauffage

Électricité, Gaz naturel

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Paysager

Approvisionnement en eau

Municipalité

Garage

Attaché, Chauffé

Stationnement (total)

Extérieur (1), Au garage (1)

Topographie

Plat

Facilité d'accès

Ascenseur

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Luminaires fixes, rideaux, tringles à rideaux, système d'alarme, BBQ au Gaz Naturel, petite table et 4 chaises sur le balcon, rideaux du balcon.

Exclusion

Meubles, cuisinière électrique, réfrigérateur, laveuse, sècheuse, effets personnels et décoratifs, outils.

Plan éloigné



Nicole Michalski-Sigouin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Distinction

Agence immobilière
Bur. : 450 758-0609
Cell.: 450 758-0609



305 PLACE DU LOUVRE, APP. 304

MASCOUCHE, LANAUDIÈRE, J7K 0T1 | N° 28626083

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	3	12'10" x 9'5" pi	Céramique
Salle à manger	3	10'8" x 17'8" pi	Plancher flottant
Salon	3	10'4" x 13'10" pi	Plancher flottant
Salle de lavage Description: avec rangement	3	5'1" x 7'3" pi	Céramique
Salle de bains Description: bain et douche vitrée	3	10'11" x 9'6" pi	Céramique
Chambre à coucher	3	14'11" x 9'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale Description: walk in 5"x8'	3	12' x 13'10" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Frais de copropriété

220 \$ / mois



Nicole Michalski-Sigouin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Distinction

Agence immobilière
Bur. : 450 758-0609
Cell.: 450 758-0609