



Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 3524,7 m² • Dimensions du bâtiment: 14,95 m x 25,08 m



123 ROUTE MARIE-VICTORIN

SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0G 1M0 | N° 28613308

595 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Restaurant bien exploité, comportant un bon chiffre d'affaires et une clientèle bien établie. D'une capacité de 120 places, ce renommé restaurant est bien situé sur la route provinciale 132 et toujours bien achalandé entre Drummondville, Trois-Rivières et Sorel-Tracy. Construction 1995 et profite de rénovations majeures de plus de 300 000\$ depuis 2016 avec l'ajout de la verrière en salle à manger, agrandissement de l'espace travail "cuisine, salle congélateur, chambre froide" et rehaussement remarquable de l'équipement de cuisine de qualité. Beaucoup de potentiel à développer! À deux pas de l'usine Nova Bus. Opportunité à ne pas manquer.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 350 200 \$

Terrain: 75 800 \$

Total: 426 000 \$

Taxes municipales: 5 468,00 \$

Taxes scolaires: 195,00 \$

Total: 5 663,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1995

Dimensions

Superficie du bâtiment: 369,48 m²

Dimensions du bâtiment: 14,95 m x 25,08 m

Superficie du terrain: 3524,7 m²

Dimensions du terrain: 61,08 m x 72,79 m



Jean-Pierre Chouinard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 780-6684

Cell.: 450 780-6684



123 ROUTE MARIE-VICTORIN

SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0G 1M0 | N° 28613308

**L'endroit idéal pour concrétiser votre projet d'affaires!!

** Permis d'alcool " pour servir "

** Beaucoup de potentiel à développer : service de traiteur, rôtisserie, "take out" spécialisé, livraison, etc.

** Énorme stationnement ** Possibilité d'agrandissement

**ZONE COMMERCIALE C1 (demandez la grille de spécification)

**D'innombrables projets commerciaux de tout genre sont possibles (ceux-ci doivent être validés avec la municipalité par l'acheteur).

***** NB. LA BÂTISSE COMMERCIALE peut être vendue sans les équipements, accessoires et ameublements de la cuisine et des 2 salles à manger. Contactez le courtier immobilier.

***** Contactez-moi pour visite des lieux ou de plus amples renseignements

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Jean-Pierre Chouinard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 780-6684

Cell.: 450 780-6684



123 ROUTE MARIE-VICTORIN

SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0G 1M0 | N° 28613308

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Air soufflé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Thermopompe centrale

Fenêtres

PVC

Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

Sous-sol

Aucun sous-sol

Toiture

Bardeaux d'asphalte, Membrane élastomère

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité, Avec compteur d'eau

Revêtements

Vinyle

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Les équipements, accessoires et ameublements de la cuisine et des 2 salles à manger (demandez la liste de l'inventaire). NB. La bâtisse peut être vendue sans les équipements, accessoires et ameublements, voir courtier immobilier.

Exclusion

Les équipements et accessoires en consignations (voir Annexe AG) Bonbonne(s) de propane en location. Les inventaires sont exclus mais devront être évalués au prix coûtant à l'acte de vente et facturé à l'acheteur.

Plan éloigné



Jean-Pierre Chouinard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 780-6684

Cell.: 450 780-6684