



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied

242 CH. DU LAC-BELLAVANCE

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5N 1T2 | N° 28575795

30 000 \$

Description

Terrain à vendre - immeuble sur place à démolir - Super terrain avec vue sur le Lac Bellavance. Emplacement très tranquille. La construction d'un nouvel emplacement habitable n'est pas permis par la municipalité mais il y a la possibilité d'y mettre une roulotte sur le site ou de faire des rénovations (mais non recommandés).

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 8 400 \$

Terrain: 19 000 \$

Total: 27 400 \$

Taxes municipales: 404,00 \$

Taxes scolaires: 26,00 \$

Total: 430,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1960

Dimensions

Superficie du terrain: 1225,7 m²



Simon Bélanger
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



242 CH. DU LAC-BELLAVANCE

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5N 1T2 | N° 28575795

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Puits de surface

Système d'égoûts

Puits sec (puisard)

Topographie

En pente, Plat

Vue

Sur l'eau

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Simon Bélanger **Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



242 CH. DU LAC-BELLAVANCE

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5N 1T2 | N° 28575795

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Rangement	Rez-de-chaussée	1.1x1.1 m	Bois
Rangement	Rez-de-chaussée	1.1x1.1 m	Bois

Frais et dépenses

Frais commun/Loyer de base 600 \$ / année



Simon Bélanger
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 581 824-1000



242 CH. DU LAC-BELLAVANCE

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5N 1T2 | N° 28575795

Photos de la propriété



Simon Bélanger
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 581 824-1000