



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2



## 1058 RG ST-JOSEPH

SAINT-FLAVIEN, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2M0 | N° 28570263

## 325 000 \$

### Description

Vous rêvez de grand terrain? Cette propriété vous offre un immense terrain de plus de 108 000 pi<sup>2</sup> dans le village de St-Flavien. Immense garage détaché de 29' x 60' pieds pour réaliser vos projets. Maison 4 côtés en briques avec verrière 3 saisons. Thermopompe pour confort toute l'année. Entrée indépendante au sous-sol. Demander votre visite!

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 161 200 \$

Terrain: 82 700 \$

**Total: 243 900 \$**

Taxes municipales: 2 445,00 \$

Taxes scolaires: 227,00 \$

**Total: 2 672,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Dimensions

Superficie du terrain: 10059,8 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 110,17 m x 104,6 m



### Frédéric Leclerc

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 839-0001

Cell.: 581 983-4846



# 1058 RG ST-JOSEPH

SAINT-FLAVIEN, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2M0 | N° 28570263

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Équipement disponible

Porte de garage électrique, Thermopompe murale

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte, Tôle

### Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Partiellement aménagé

### Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

### Foyers/poêles

Foyer au bois, Fournaise à bois Caddy

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Oscillo-battant, Porte-fenêtre

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Brique

### Aménagement du terrain

Paysager

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Garage

60 x 29, Chauffé, Détaché, Double largeur ou plus

### Stationnement (total)

Extérieur (12), Au garage (12)

### Topographie

Plat

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, École primaire

### Système d'égoûts

Municipal

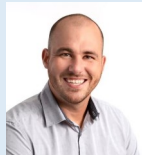
## Inclusion

Rideaux, tringles et luminaires.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Frédéric Leclerc

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 839-0001

Cell.: 581 983-4846



# 1058 RG ST-JOSEPH

SAINT-FLAVIEN, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2M0 | N° 28570263

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'0" x 14'3" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'1" x 11'6" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	12'6" x 17'8" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	12'1" x 8'0" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'10" x 12'0" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'0" x 12'0" pi	Bois
Solarium/Verrière	Rez-de-chaussée	18'0" x 7'6" pi	Bois
Salle familiale	Sous-sol	25'8" x 22'4" pi	Plancher flottant
Rangement	Sous-sol	25'8" x 22'4" pi	Béton
Salle de bains	Sous-sol	6'9" x 12'3" pi	Béton
Cave/ chambre froide	Sous-sol	5'7" x 7'5" pi	Béton

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

70 \$ / mois



### Frédéric Leclerc

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 839-0001

Cell.: 581 983-4846