



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



5455 RUE DU BEAU-REGARD

VAL-MORIN, LAURENTIDES, J0T 2R0 | N° 28555035

13 000 \$

Description

Terrain à vendre à Val-Morin. 6373 pi². Propriété existante à détruire considérant l'état actuel. Près du petit lac Larin (pas d'accès). Une belle occasion de rebâtir votre petit coin de paradis.

Addenda

Terrain à vendre à une heure de Montréal. Avec un peu plus de 6300 pi², vous aurez la possibilité d'aménager un petit chalet dans ce secteur calme et paisible. Un petit lac Larin à proximité. Une propriété est actuellement présente sur le terrain, mais celle-ci n'est plus habitable en raison de son état. Belle occasion de rebâtir.

L'acheteur sera responsable de faire toutes les vérifications requises auprès de la municipalité concernant la propriété. Il s'agit d'une vente sans garantie légale (succession) et le tout est vendu tel quel. L'intégrité des infrastructures devra être validé et vérifié par l'acheteur.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 22 400 \$

Terrain: 11 800 \$

Total: 34 200 \$

Taxes municipales: 612,00 \$

Taxes scolaires: 6,00 \$

Total: 618,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1963

Dimensions

Superficie du terrain: 592,1 m²



Sylvia Czerwinska
Courtage Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 567-8892



Julie Rodrigue
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 602-4012



5455 RUE DU BEAU-REGARD

VAL-MORIN, LAURENTIDES, J0T 2R0 | N° 28555035

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Système d'égoûts

Fosse septique

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Sylvia Czerwinska Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 567-8892



Julie Rodrigue Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 602-4012



5455 RUE DU BEAU-REGARD

VAL-MORIN, LAURENTIDES, J0T 2R0 | N° 28555035

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	1.1x1.1 m	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	1.1x1.1 m	
Salle de bains	Rez-de-chaussée	1.1x1.1 m	



Sylvia Czerwinska
Courtage Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 567-8892



Julie Rodrigue
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 602-4012