



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



320 MTÉE LESAGE

ROSEMÈRE, LAURENTIDES, J7A 4N1 | N° 28551477

547 000 \$

Description

Superbe maison de ville, unité de coin, très lumineuse, située à 3 minutes de l'autoroute 640 et seulement 6 minutes de la gare de train. À proximité d'écoles primaires, secondaires, garderies, parcs, épicerie, pharmacies, cliniques, commerces, aréna et du parc Charbonneau en bordure de la rivière des Mille-Îles. Cette propriété offre 4 chambres à coucher, 2 salles de bain et une salle d'eau, une grande cuisine rénovée avec espace pour frigo et congélateur côte à côte, grand îlot avec rangement et plancher chauffant. Salle de bain rénovée avec plancher chauffant. Belle cour privée, clôturée avec balcon et patio en bois traité et cabanon.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 223 200 \$

Terrain: 106 600 \$

Total: 329 800 \$

Taxes municipales: 2 256,00 \$

Taxes scolaires: 303,00 \$

Total: 2 559,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2002

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 6,01 m x 10,97 m

Superficie du terrain: 310,4 m²

Dimensions du terrain: 7,25 m x 28,94 m



Pierre F. Legault

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 236-6282



Beverly Ann Rowe

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 292-6282



320 MTÉE LESAGE

ROSEMÈRE, LAURENTIDES, J7A 4N1 | N° 28551477

Extérieur :

- *Propriété avec revêtement en briques et vinyle.
- *Entrée asphaltée pour 2 voitures
- *Cour clôturée
- *Balcon et patio en bois traité
- *Cabanon

Intérieur

Rez-de-chaussée

- *Hall d'entrée fermé avec garde-robe double. Porte en façade vitrée de verre givré.
- *Salon ouvert sur la salle à manger. Foyer au gaz, belle fenestration, très claire, luminaires DEL encastrés.
- *Salle à manger ouverte et adjacente au salon et la cuisine.
- *Superbe cuisine spacieuse avec grand îlot incluant rangement sur les 2 côtés, comptoir lunch, comptoir de granite, dossier en céramique, grand espace pour un réfrigérateur et un congélateur vertical côte à côte. Porte-patio donnant accès à la cour.
- *Salle d'eau avec comptoir de granite et lavabo surélevé.

2e étage :

- *Grande chambre principale, belle fenestration, grand walk-in avec système de rangement.
- *2 chambres secondaires de bonnes dimensions avec grand garde-robe (présentement une des chambres sert de bureau et il manque les portes du garde-robe pour cette chambre).
- *Salle de bain rénovée, plancher chauffant, douche en verre et céramique avec base d'acrylique, bain autoportant, vanité avec comptoir en granite et lavabo surélevé.

Sous-sol :

- *Salle familiale
- *Chambre à coucher avec très grand walk-in.
- *Salle de bain / lavage avec douche cabine.
- *Garde-robe double
- *Grand espace de rangement sous l'escalier et palier de la salle d'eau.
- *Rangement de 6.7 x 4.8 avec plancher de béton.



Pierre F. Legault

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Partenaires
Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200
Cell.: 514 236-6282



Beverly Ann Rowe

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Partenaires
Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200
Cell.: 514 292-6282



320 MTÉE LESAGE

ROSEMÈRE, LAURENTIDES, J7A 4N1 | N° 28551477

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques, Radiant

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité, Propane

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur mural, Échangeur d'air

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires, stores, rideaux et tringles, réfrigérateur, congélateur, cuisinière, lave-vaisselle, aspirateur central, support de téléviseur du salon, échangeur d'air, climatiseur mural, 2 unités PAX de la chambre principale.

Exclusion

2 supports à télévision, effets personnels.

Plan éloigné



Pierre F. Legault

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200
Cell.: 514 236-6282



Beverly Ann Rowe

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200
Cell.: 514 292-6282



320 MTÉE LESAGE

ROSEMÈRE, LAURENTIDES, J7A 4N1 | N° 28551477

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'4" x 4'10" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	15'7" x 9' pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13' x 9' pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	17'2" x 10'3" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5'1" x 4'9" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	13'8" x 11' pi	Bois
Chambre à coucher	2	10'9" x 9'2" pi	Bois
Chambre à coucher	2	10'9" x 9'3" pi	Bois
Salle de bains	2	10'2" x 9' pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	14'8" x 14'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	12'10" x 9'3" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	9'4" x 8'4" pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	11'9" x 4'10" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

221 \$ / mois



Pierre F. Legault

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Partenaires
Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200
Cell.: 514 236-6282



Beverly Ann Rowe

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Partenaires
Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200
Cell.: 514 292-6282