



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 2



## 1053 AV. DU FOYER

NORMANDIN, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8M 3V9 | N° 28532906

## 139 900 \$

### Description

Jolie maison de 4 chambres. Plusieurs rénovations ont été effectuées au fil des ans. Située dans un quartier tranquille et près de tous les services et possibilité d'opérer salon coiffure, esthéticienne ou autres services.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 94 100 \$

Terrain: 6 600 \$

Total: 100 700 \$

Taxes municipales: 1 992,00 \$

Taxes scolaires: 81,00 \$

Total: 2 073,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1935

#### Dimensions

Superficie habitable: 150,3 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 91,6 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 9,75 m x 10,79 m

Superficie du terrain: 444,4 m<sup>2</sup>

Largeur du terrain: 19,51 m



#### Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 276-0220

Cell.: 418 671-3390



#### Patricia Beaupré

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 618-0242



#### Marylin Asselin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 720-7157



# 1053 AV. DU FOYER

NORMANDIN, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8M 3V9 | N° 28532906

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Installation aspirateur central

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Eau chaude

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Énergie pour le chauffage

Mazout

### Foyers/poêles

Poêle à bois

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

### Garage

Détaché

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

École primaire, École secondaire

### Système d'égoûts

Municipal

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Vinyle

### Topographie

Plat

## Inclusion

Stores, rideaux, luminaires, lave-vaisselle (défectueux), aspirateur central et acc., poêle à bois (non conforme).

## Exclusion

Rideaux salle de bain du rdc et chambre principale.

## Plan éloigné



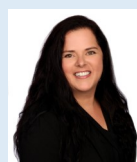
### Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 276-0220  
Cell.: 418 671-3390



### Patricia Beaupré

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 618-0242



### Marylin Asselin

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 720-7157



# 1053 AV. DU FOYER

NORMANDIN, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8M 3V9 | N° 28532906

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	12'11" x 19'11" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	16'1" x 11'6" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'4" x 7'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'6" x 17'11" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	2	10'11" x 11'1" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	10'7" x 11'6" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	11'10" x 11'6" pi	Couvre-sol souple
Salle d'eau	2	3' x 5'4" pi	Couvre-sol souple
Autre	2	10'4" x 5'5" pi	Couvre-sol souple
Salle familiale	Sous-sol	18'4" x 18'5" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	Sous-sol	3'10" x 4'8" pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	24'6" x 10'5" pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 295 \$ / mois



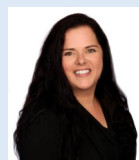
### Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 276-0220  
Cell.: 418 671-3390



### Patricia Beaupré

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 618-0242



### Marylin Asselin

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 720-7157