



Fiche détaillée de la propriété

Propriété à revenus | 11 unités • Revenu annuel potentiel : 110 580,00 \$



127 RUE STE-THÉRÈSE

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4C3 | N° 28449810

1 480 000 \$

Description

Immeuble locatif de 11 unités dont 8 X 3 ½ et 3 X 4 ½ entièrement rénové à l'intérieur et à l'extérieur. Lumineux, très belle qualité de logement, échangeur d'air dans chaque unité, rangement indépendant, 11 stationnements, situé à proximité des services et entièrement loué.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 535 300 \$

Terrain: 119 100 \$

Total: 654 400 \$

Taxes municipales: 14 466,00 \$

Taxes scolaires: 663,00 \$

Total: 15 129,00 \$

Année de construction

1963

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 33,4 pi x 73,1 pi

Superficie du terrain: 12815,5 pc

Dimensions du terrain: 89,6 pi x 142 pi



Nathalie Babin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-4916



David Boulianne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 731-0604



127 RUE STE-THÉRÈSE

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4C3 | N° 28449810

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Échangeur d'air, Interphone

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Stationnement (total)

Extérieur (11)

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

3.5

4.5

Revenu annuel potentiel : 110 580,00 \$



Nathalie Babin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-4916



David Boulianne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 731-0604



127 RUE STE-THÉRÈSE

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4C3 | N° 28449810

Frais et dépenses

Assurances	7 000 \$ / année
Coût d'énergie	333 \$ / mois
Déneigement / pelouse	1 200 \$ / année
Entretien/réparation	2 400 \$ / année
Total	14 596,00 \$ / année



Nathalie Babin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 750-4916



David Boulianne

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 731-0604



127 RUE STE-THÉRÈSE

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4C3 | N° 28449810

Photos de la propriété



Façade



Façade



Nathalie Babin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 750-4916



David Boulianne

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 731-0604