



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



3224 RUE DES GOLFEURS

499 000 \$

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 0P9 | N° 28423615

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 290 700 \$

Terrain: 96 500 \$

Total: 387 200 \$

Taxes municipales: 4 892,00 \$

Taxes scolaires: 60,00 \$

Total: 4 952,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2021

Dimensions

Superficie du terrain: 8083,7 pc

Dimensions du terrain: 62,3 pi x 128 pi



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 550-5136



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 669-8615



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 550-5136

Cell.: 418 550-6561



Marie-Eve Brassard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 719-7717



3224 RUE DES GOLFEURS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 0P9 | N° 28423615

Cette sublime propriété sans voisin arrière, construite en 2021, se trouve sur le domaine Luxuor tout près du Club de Golf de Chicoutimi!

L'intérieur soigneusement conçu par les propriétaires allie des choix de matériaux de haute qualité et un souci du détail sans précédent.

Au rez-de-chaussée, la cuisine et son grand comptoir de granite est la pièce charnière de cette magnifique conception à aire ouverte. De plus, vous y retrouverez 2 chambres à coucher ainsi qu'une salle de bain complète.

Le sous-sol totalement aménagé comporte; deux chambres, une salle de bain menant à sa salle de lavage indépendante et une vaste salle familiale qui offre une possibilité d'une 5ième chambre.

Celle-ci est sise sur un terrain d'un peu plus de 8000 pieds carrés, avec piscine et dalle de béton prête à accueillir votre futur garage!

Idéal pour une grande famille!



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 669-8615



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561



Marie-Eve Brassard

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 719-7717



3224 RUE DES GOLFEURS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 0P9 | N° 28423615

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Échangeur d'air, Thermopompe murale

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Piscine

Hors-terre

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf,
Piste cyclable, Transport en commun

Revêtements

Canexel

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Stores, aspirateur central installé, mais pas de moteur ni d'accessoires, thermopompe.

Exclusion

Luminaire de la salle à manger, luminaire de l'entrée, module de jeu dans la cour arrière, rideaux, chauffe-eau de la piscine, tous les électroménagers, broyeur.

Plan éloigné



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 669-8615



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561



Marie-Eve Brassard

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 719-7717



3224 RUE DES GOLFEURS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 0P9 | N° 28423615

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: Comptoir granite	Rez-de-chaussée	12'10" x 12'6" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	17'8" x 8'11" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	10'4" x 18'8" pi	Bois
Salle de bains Description: chauffante	Rez-de-chaussée	10'8" x 7'3" pi	Céramique
Chambre à coucher Description: Walk-in 3,8 x 11,11	Rez-de-chaussée	14'4" x 11'8" pi	Bois
Hall d'entrée/Vestibule Description: chauffante	Rez-de-chaussée	5'9" x 6'10" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'6" x 8'8" pi	Bois
Chambre à coucher Description: Walk-in 3,11 x 8,6	Sous-sol	11'7" x 11'3" pi	Bois
Chambre à coucher Description: Walk-in 3,6 x 8,3	Sous-sol	8'3" x 15'7" pi	Bois
Salle familiale	Sous-sol	16'7" x 13'10" pi	Bois
Bureau Description: Possibilité 5e chambre	Sous-sol	13'4" x 9'3" pi	Bois
Salle de bains Description: chauffante	Sous-sol	7'8" x 8'3" pi	Céramique



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 669-8615



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561



Marie-Eve Brassard

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 719-7717