



# Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



## 24 7E AVENUE

SAINT-FABIEN, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 2Z0 | N° 28419579

## 229 000 \$

### Description

Beau grand triplex, 2 x 41/2 et 1 x 51/2. Plusieurs améliorations au fil des ans. Grand terrain, garage et cour asphaltée. L'appartement du rez-de-chaussée est libre, ce qui offre une belle opportunité qui est rare sur le marché présentement.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 173 700 \$

Terrain: 14 700 \$

**Total: 188 400 \$**

Taxes municipales: 3 794,00 \$

Taxes scolaires: 172,00 \$

**Total: 3 966,00 \$**

#### Dimensions

Superficie habitable: 195,62 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 97,81 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 7,85 m x 12,46 m

Superficie du terrain: 1729,9 m<sup>2</sup>



### Marie-Josée Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 509-8494



# 24 7E AVENUE

SAINT-FABIEN, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 2Z0 | N° 28419579

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Non aménagé

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Garage

Détaché, Double largeur ou plus

### Proximité

Épicerie, pharmacie, clinique médicale, Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (10), Au garage (2)

### Système d'égoûts

Municipal

### Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

## Inclusion

Le lave-vaisselle, l'aspirateur central et les stores du rdc, l'ouvre porte du garage, la table de billard.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Frais et dépenses



### Marie-Josée Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 509-8494



## 24 7E AVENUE

SAINT-FABIEN, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 2Z0 | N° 28419579

Assurances	2 636 \$ / année
Déneigement / pelouse	437 \$ / année
<b>Total</b>	<b>3 073,00 \$ / année</b>



### Marie-Josée Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 509-8494



# 24 7E AVENUE

SAINT-FABIEN, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 2Z0 | N° 28419579

## Photos de la propriété



Façade



Extérieur



Face arrière



Cour



Autre



Garage



Cuisine



Salon



Vue d'ensemble



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



### Marie-Josée Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 509-8494



## 24 7E AVENUE

SAINT-FABIEN, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 2Z0 | N° 28419579



Salle de bains



Cuisine



Salon



Salle de bains



Garage



Cave/ chambre froide



### Marie-Josée Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 509-8494